

**APARTAMENTO 3 QUARTOS (1 SUÍTE), 2 VAGAS À
VENDA - BAIRRO GRAÇA, BELO HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

, Graça - Belo Horizonte/MG,
Graça



R\$940.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Apartamento
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 940.000,00

****Investimento Imperdível! Apartamento de 3 Quartos à Venda no Prestigiado Bairro da Graça, Belo Horizonte - R\$ 940.000,00****

Agarre esta oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte! Apresentamos um apartamento à venda no desejado Bairro da Graça, perfeito para quem busca qualidade de vida, conforto e segurança para toda a família. Por apenas R\$ 940.000,00, você investe em um imóvel com excelente localização e uma série de benefícios que tornarão seu dia a dia mais prático e prazeroso.

Este belíssimo apartamento de 3 quartos oferece ambientes amplos e arejados, ideais para momentos de convívio e relaxamento. Os quartos, com armários planejados e piso em porcelanato, proporcionam organização e elegância. A suíte master conta com um closet espaçoso e um banheiro privativo com acabamentos de alta qualidade, incluindo bancada em granito, armário, espelho e box em blindex. O segundo banheiro, também com bancada em granito, armário, espelho e box em blindex, atende aos demais quartos com conforto e praticidade.

A ampla sala para 2 ambientes é perfeita para receber amigos e familiares, com rebaixamento em gesso e iluminação planejada que criam uma atmosfera aconchegante e sofisticada. O piso em granito adiciona um toque de requinte ao ambiente. A varanda, um espaço charmoso e convidativo, proporciona momentos de tranquilidade e bem-estar.

A cozinha, com armários planejados, bancadas e piso em granito, é um convite para os amantes da culinária. A área de serviço separada, com armário e DCE, oferece praticidade e organização para as tarefas domésticas.

Para sua comodidade e segurança, o apartamento dispõe de 2 vagas de garagem em linha, cobertas e demarcadas. O prédio conta com interfone, portão eletrônico, elevador social, gás canalizado, medidor de água individual, aquecimento solar e circuito de TV, garantindo tranquilidade e praticidade para você e sua família.

Desfrute do privilégio de morar em uma excelente localização, próximo a todo tipo de comércio, com fácil acesso a linhas de ônibus e a tudo o que Belo Horizonte tem a oferecer. Este é o investimento perfeito para quem busca conforto, segurança e qualidade de vida em um dos bairros mais cobiçados da cidade. Não perca esta oportunidade!

****Comodidades:****

- ✓ 3 Quartos amplos com armários planejados
- ✓ Piso em porcelanato nos quartos
- ✓ 1 Suíte com closet
- ✓ Banheiro da suíte com bancada em granito, armário, espelho e box em blindex
- ✓ Banheiro social com bancada em granito, armário, espelho e box em blindex
- ✓ Sala ampla para 2 ambientes
- ✓ Rebaixamento em gesso na sala
- ✓ Iluminação planejada na sala
- ✓ Piso em granito na sala
- ✓ Varanda
- ✓ Cozinha com armários planejados
- ✓ Bancadas em granito na cozinha
- ✓ Piso em granito na cozinha
- ✓ Área de serviço separada
- ✓ Armário na área de serviço
- ✓ DCE
- ✓ 2 Vagas de garagem em linha, cobertas e demarcadas
- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Elevador social
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Medidor de água individual
- ✓ Aquecimento solar
- ✓ Circuito de TV
- ✓ Sol da manhã e tarde
- ✓ Excelente localização próximo a comércio e linhas de ônibus



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi