

**APARTAMENTO 4 QUARTOS, 3 SUÍTES E 4 VAGAS À  
VENDA NO GUTIERREZ, BELO HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Gutierrez - Belo Horizonte/MG,  
Gutierrez



R\$1.850.000



**Call us now**

Phone: (31) 9 9580-8666  
Email: [cy3@outlook.com.br](mailto:cy3@outlook.com.br)  
Address: [habbi.com.br](http://habbi.com.br)



**Habbi**

**\*\*Investimento Imperdível! Apartamento de Alto Padrão à Venda no Gutierrez, Belo Horizonte - R\$ 1.850.000,00\*\***

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte? Este espetacular apartamento à venda no Gutierrez oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, segurança, lazer e qualidade de vida para você e sua família. Com uma excelente localização e 154m² de área privativa, este imóvel é um verdadeiro sonho de lar.

Imagine-se vivendo em um apartamento amplo e arejado, com ambientes cuidadosamente planejados para proporcionar o máximo de bem-estar. A sala para dois ambientes, com piso em porcelanato e elegante painel de madeira, integra-se perfeitamente à varanda, criando um espaço ideal para momentos de relaxamento e convívio social. As suítes, com acabamentos impecáveis em mármore e box blindex, garantem privacidade e conforto aos moradores. A suíte máster, com varanda e closet, é um verdadeiro refúgio dentro do próprio lar. A cozinha, com armários planejados, bancada e piso em granito, é perfeita para os amantes da culinária. E para completar, você terá à disposição 4 vagas de garagem, garantindo praticidade e segurança para toda a família.

Além de todas essas vantagens, o condomínio oferece uma infraestrutura completa de lazer, com opções para todas as idades. Desfrute de momentos refrescantes na piscina, relaxe na sauna, celebre ocasiões especiais no salão de festas, divirta-se com as crianças no playground ou prepare deliciosos churrascos no espaço gourmet. A portaria virtual 24h garante a segurança e tranquilidade que você e sua família merecem.

Localizado no Gutierrez, um dos bairros mais nobres de Belo Horizonte, este apartamento está cercado por uma ampla variedade de serviços, comércios e opções de entretenimento. A proximidade com escolas, hospitais, parques e shoppings proporciona praticidade e comodidade no seu dia a dia.

Não perca essa oportunidade de investimento! Agende agora mesmo uma visita e encante-se com este imóvel excepcional. Qualidade de vida, conforto e segurança esperam por você neste apartamento dos sonhos no Gutierrez. Entre em contato conosco e garanta seu lugar neste pedaço do paraíso em Belo Horizonte.

**\*\*Comodidades:\*\***

- ✓ 3 Quartos (sendo 2 suítes e 1 suíte máster com closet e varanda)
- ✓ 4 Vagas de garagem (duas em linha e duas livres)
- ✓ 154m² de área privativa
- ✓ Sala ampla para dois ambientes com varanda integrada
- ✓ Piso em porcelanato na sala e banheiros
- ✓ Pannel de madeira na sala
- ✓ Armários planejados nos quartos e cozinha
- ✓ Bancadas em mármore nas suítes e banheiro social
- ✓ Box blindex nos banheiros
- ✓ Cozinha com bancada e piso em granito
- ✓ Área de serviço
- ✓ Banheiro de empregada
- ✓ Portaria virtual 24h
- ✓ Piscina
- ✓ Sauna
- ✓ Salão de festas
- ✓ Playground
- ✓ Espaço gourmet com churrasqueira
- ✓ Aquecimento a gás
- ✓ Sol da manhã e tarde
- ✓ Excelente Localização no Gutierrez, Belo Horizonte.



## Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666  
Email: cy3@outlook.com.br  
Address: habbi.com.br



# Habbi