

APARTAMENTO À VENDA, 2 QUARTOS, 1 SUÍTE, 1 VAGA, SAVASSI - BELO HORIZONTE/MG | CÓD.: 3113

<https://imobiliaria.cy3.com.br>



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666

Email: cy3@outlook.com.br

Address: habbi.com.br



Habbi

Apartamento – 2 Quartos e 1 suíte e 1 vagas – 90 m² – Savassi Características do Imóvel: • Sala para 3 ambientes: Ampla e arejada, ideal para acomodar diferentes espaços como estar, jantar e home theater. O piso em granito garante durabilidade e elegância. • Rebaixamento de teto com projeto luminotécnico: Proporciona um visual sofisticado e iluminação adequada para cada ambiente, criando uma atmosfera aconchegante e moderna. • Quartos: Inicialmente, o imóvel possui 2 quartos, mas há a possibilidade de transformar um dos espaços (atualmente usado como sala de estar íntima) em um terceiro quarto, se necessário. Todos os cômodos contam com armários embutidos, otimizando o uso do espaço. • Suíte máster: Um excelente espaço privativo, com ótimo tamanho e conforto. Ideal para quem busca um ambiente tranquilo e funcional. • Banheiro social: Bem distribuído e com acabamentos modernos. • Cozinha americana planejada: Espaço gourmet integrado à sala, com armários sob medida, proporcionando praticidade e organização. • Área de serviço com armários e banheiro de empregada, oferecendo comodidade para os moradores e funcionários. • Vaga de garagem: Uma vaga livre, coberta e demarcada, garantindo segurança e praticidade. Além disso, conta com um box de despejo, ideal para armazenar itens extras. Características do Edifício Aquarius: • Localização privilegiada: O edifício é recuado da rua, proporcionando maior tranquilidade e privacidade para os moradores. • 100% revestido: A fachada é revestida, garantindo durabilidade e excelente estética, com baixo custo de manutenção. • Portaria 24h: Segurança garantida o tempo todo, além de um circuito interno de TV, para maior controle de acessos. • Hall social decorado: Um ambiente sofisticado e acolhedor, ideal para recepcionar visitantes. • Área de lazer completa: O edifício oferece uma área de lazer completa, incluindo salão de festas, espaço gourmet para confraternizações, piscina, sauna, academia fitness, playground para as crianças, e quadra para a prática de esportes. Além disso, conta com uma área livre, proporcionando um ambiente de lazer e descanso para os moradores. Valores sujeitos à alteração sem aviso prévio! Comodidades Área de Serviço Salas Armário quarto Piscina Quadraesportiva Salão de festa Sol da manhã Interfone Portaria 24 Horas Playground Armário cozinha Portao eletrônico Alarme Informações Adicionais Condomínio: R\$ 1.100,00 IPTU: R\$ 482,00

- 2 beds
- Apartamento
- Venda
- 90,00 m² m²



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi