

**APARTAMENTO À VENDA EM FERNÃO DIAS, BELO
HORIZONTE - 3 QUARTOS, 1 SUÍTE, 3 VAGAS**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Fernão Dias - Belo Horizonte/MG,
Fernão Dias



R\$890.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Apartamento
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 890.000,00

****Investimento Imperdível:** Apartamento de 3 Quartos à Venda no Fernão Dias, Belo Horizonte - R\$ 890.000,00**

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte? Apresentamos este belíssimo apartamento à venda no bairro Fernão Dias, um verdadeiro sinônimo de qualidade de vida, conforto e segurança para você e sua família. Com excelente localização e um preço imperdível de R\$ 890.000,00, este imóvel é o investimento perfeito para quem busca praticidade, lazer e bem-estar.

Este apartamento de 3 quartos amplos oferece um ambiente aconchegante e sofisticado, com armários planejados que otimizam o espaço e proporcionam praticidade no dia a dia. O piso em laminado de madeira confere um toque de elegância e conforto aos quartos, enquanto as janelas com venezianas garantem o controle ideal da luminosidade e ventilação. A suíte principal conta com um banheiro privativo com acabamentos de alta qualidade, incluindo bancada em granito, armário, espelho e box em blindex. O banheiro social também possui os mesmos acabamentos impecáveis, garantindo conforto e praticidade para toda a família.

A ampla sala para 2 ambientes é perfeita para momentos de convívio e relaxamento. Com rebaixamento em gesso e iluminação planejada, o ambiente se torna ainda mais acolhedor e charmoso. O piso em porcelanato adiciona um toque de sofisticação e facilita a limpeza. A varanda é um convite para desfrutar de momentos ao ar livre, seja para um café da manhã relaxante ou um jantar com vista para o bairro. A cozinha americana, com bancadas em granito e armários planejados, integra-se perfeitamente à sala, criando um ambiente moderno e funcional. A área de serviço completa a praticidade deste imóvel.

Além do conforto interno, o apartamento oferece 3 vagas de garagem cobertas, garantindo segurança e comodidade para seus veículos. O prédio conta com infraestrutura completa, incluindo interfone, portão eletrônico, guarita, elevador social, circuito de TV, sistema de alarmes, gás canalizado, aquecimento solar e medidor de água individual.

O lazer também é um ponto forte deste imóvel. O condomínio oferece uma área de lazer completa com piscina para os dias de calor, sauna para relaxar, espaço gourmet para confraternizar com amigos e familiares, salão de festas para celebrar momentos especiais, churrasqueira para deliciosos churrascos e espaço kids para a diversão das crianças.

Localizado em uma excelente região do Fernão Dias, este apartamento está próximo a todo tipo de comércio, facilitando o seu dia a dia. Além disso, o acesso a linhas de ônibus é fácil, garantindo mobilidade para toda a família. Não perca esta oportunidade de investimento! Agende já sua visita e venha conhecer seu novo lar.

****Comodidades:****

- ✓ 3 Quartos amplos com armários planejados
- ✓ 1 Suíte com banheiro privativo
- ✓ Banheiro social
- ✓ Sala para 2 ambientes
- ✓ Varanda
- ✓ Cozinha americana com armários planejados
- ✓ Área de serviço
- ✓ 3 Vagas de garagem cobertas
- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Guarita
- ✓ Elevador social
- ✓ Circuito de TV
- ✓ Sistema de alarmes
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Aquecimento solar
- ✓ Medidor de água individual
- ✓ Piscina
- ✓ Sauna
- ✓ Espaço gourmet
- ✓ Salão de festas
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Espaço kids
- ✓ Excelente localização
- ✓ Próximo a comércio
- ✓ Fácil acesso a linhas de ônibus



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi