

**APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA EM ITAPOÃ,
BELO HORIZONTE - 3 QUARTOS, 1 SUÍTE E 2 VAGAS**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

, Itapoã - Belo Horizonte, Itapoã



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 650.000,00

****Investimento Imperdível! Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização de Belo Horizonte por R\$ 650.000,00****

Agarre esta oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte! Apresentamos um prédio comercial à venda por R\$ 650.000,00, ideal para quem busca um investimento seguro e rentável, com potencial para gerar excelentes retornos. Localizado em um ponto estratégico de Belo Horizonte, este imóvel oferece uma combinação perfeita de conforto, segurança e praticidade, elevando a qualidade de vida de seus usuários.

Imagine investir em um espaço que une modernidade e funcionalidade em um só lugar. Este prédio comercial conta com um design contemporâneo e acabamentos de alta qualidade, proporcionando um ambiente sofisticado e acolhedor para seus negócios. Com elevador para facilitar o acesso a todos os andares, o imóvel se destaca pela sua praticidade e acessibilidade.

O interior do prédio é impecável, com pisos em porcelanato e vinílico que conferem elegância e durabilidade. São três quartos, incluindo uma suíte, perfeitos para acomodar diferentes necessidades. Os banheiros, com bancadas em granito, nichos e boxes em blindex, demonstram o cuidado com os detalhes e o requinte do imóvel. A sala ampla e arejada, integrada à área privativa, oferece um espaço convidativo para receber clientes e parceiros de negócios. A cozinha e a área de serviço, também com bancadas em granito e uma área privativa adicional, completam a funcionalidade deste espaço excepcional.

Além de todas essas vantagens, o prédio ainda oferece duas vagas de garagem, garantindo comodidade e segurança para você e seus clientes. A excelente localização proporciona fácil acesso a diversas comodidades, como restaurantes, bancos, transporte público e vias de acesso importantes, otimizando o tempo e facilitando o dia a dia.

Este prédio comercial é mais do que um simples imóvel; é um investimento estratégico para o seu futuro. Uma oportunidade para empreender, expandir seus negócios e garantir retornos financeiros sólidos. Invista em qualidade de vida, conforto e segurança. Invista neste prédio comercial em Belo Horizonte. Agende já sua visita e não perca essa oportunidade!

****Comodidades:****

- ✓ Elevador
- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Piso vinílico
- ✓ 03 Quartos
- ✓ 01 Suíte
- ✓ Banheiros com bancada em granito
- ✓ Nichos nos banheiros
- ✓ Box em blindex nos banheiros
- ✓ Sala ampla e arejada
- ✓ Área privativa integrada à sala
- ✓ Cozinha com bancada em granito
- ✓ Área de serviço com bancada em granito
- ✓ Área privativa adicional na área de serviço
- ✓ 2 Vagas de garagem



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi