

**APARTAMENTO ESPAÇOSO NO GUTIERREZ, BH: 4
QUARTOS, SUÍTE E 2 VAGAS - 140M²**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Gutierrez, Belo Horizonte/MG,
Gutierrez



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

****Incrível Oportunidade de Investimento: Apartamento de 4 Quartos à Venda por R\$ 750.000,00 em Excelente Localização de Belo Horizonte!****

Buscando um apartamento espaçoso, confortável e seguro para sua família em Belo Horizonte? Esta é a sua chance! Apresentamos uma oportunidade única de investimento no mercado imobiliário: um apartamento de 140m² com 4 quartos, sendo 1 suíte, e 2 vagas de garagem, disponível para venda por R\$ 750.000,00. Localizado em um bairro privilegiado de Belo Horizonte, este imóvel oferece qualidade de vida, conforto e segurança para você e sua família.

Imagine-se vivendo em um ambiente amplo e sofisticado. A sala de visitas e a sala de jantar, com piso em tábua corrida, proporcionam um espaço acolhedor para receber amigos e familiares. Os 4 quartos espaçosos, com armários embutidos e piso em taco, garantem conforto e praticidade para o dia a dia. As janelas venezianas permitem controlar a luminosidade e a ventilação natural, criando um ambiente arejado e agradável. A suíte oferece privacidade e conforto extra para os moradores.

A praticidade também é um destaque deste imóvel. A rouparia no corredor facilita a organização e o armazenamento de itens pessoais. Os dois banheiros, sendo um social e um na suíte, possuem box blindex e bancadas em granito, agregando elegância e funcionalidade. A cozinha ampla, com armários planejados, é perfeita para preparar deliciosas refeições. A área de serviço arejada e espaçosa, juntamente com a dependência completa de empregada (DCE), oferece ainda mais comodidade para o seu dia a dia.

Além do conforto interno, o condomínio oferece segurança e lazer para toda a família. O prédio, 100% revestido, possui apenas 2 unidades por andar, garantindo mais privacidade e tranquilidade. O porteiro físico 24 horas e o salão de festas proporcionam segurança e momentos de descontração para os moradores. As duas vagas de garagem em linha, cobertas e demarcadas, garantem a segurança e a comodidade para estacionar seus veículos.

Não perca essa oportunidade de investimento no mercado imobiliário de Belo Horizonte! Este apartamento é perfeito para quem busca qualidade de vida, conforto, segurança e lazer em uma excelente localização. Agende agora mesmo uma visita e venha conhecer o seu novo lar!

****Comodidades:****

- ✓ Sala de Visitas
- ✓ Sala de Jantar
- ✓ 4 Quartos (sendo 1 suíte)
- ✓ Armários embutidos nos quartos
- ✓ Piso em tábua corrida na sala
- ✓ Piso em taco nos quartos
- ✓ Janelas venezianas
- ✓ Rouparia no corredor
- ✓ 2 Banheiros (1 social e 1 suíte)
- ✓ Box blindex nos banheiros
- ✓ Bancadas em granito nos banheiros
- ✓ Cozinha ampla com armários
- ✓ Área de serviço arejada e espaçosa
- ✓ Dependência Completa de Empregada (DCE)
- ✓ Prédio 100% revestido
- ✓ 10 pavimentos
- ✓ 2 unidades por andar
- ✓ Porteiro físico
- ✓ Salão de festas
- ✓ 2 vagas de garagem em linha, cobertas e demarcadas



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi