

ÁREA PRIVATIVA À VENDA 3 QUARTOS 1 SUÍTE CIDADE NOVA BELO HORIZONTE/MG

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Cidade Nova - Belo Horizonte/MG,
Cidade Nova



R\$1.100.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 1.100.000,00

****Incrível Oportunidade de Investimento: Prédio Comercial à Venda por R\$ 1.100.000,00 em Excelente Localização na Cidade Nova, Belo Horizonte****

Buscando um investimento seguro e rentável no mercado imobiliário? Apresentamos uma oportunidade imperdível: um prédio comercial à venda por R\$ 1.100.000,00 na Cidade Nova, Belo Horizonte, um bairro conhecido por sua excelente localização e qualidade de vida. Este imóvel de 141 m², construído em 2012, oferece um espaço amplo e versátil, ideal para diversos tipos de negócios, com potencial para gerar alta rentabilidade e valorização.

Imagine seu negócio prosperando em um ambiente moderno, com acabamento de alto padrão e infraestrutura completa. Este prédio comercial une conforto, segurança e praticidade, proporcionando o cenário perfeito para o sucesso da sua empresa. A ampla sala para dois ambientes, com rebaixamento em gesso, iluminação planejada, painel de TV, armários e piso em mármore branco, oferece um espaço sofisticado e acolhedor para receber clientes e parceiros.

Além disso, o imóvel conta com três quartos amplos, perfeitos para escritórios ou salas de reunião, com armários planejados, piso em laminado de madeira e janelas com venezianas. A suíte master, com closet e banheiro privativo, oferece um espaço adicional de privacidade e conforto. A cozinha, com bancadas em granito e armários planejados, e a área de serviço coberta com armários, garantem praticidade e organização para o dia a dia.

Para momentos de lazer e descontração, o prédio dispõe de um amplo espaço gourmet coberto, equipado com churrasqueira, bancadas em granito e armários planejados, ideal para confraternizações e eventos corporativos. A área externa descoberta complementa o espaço, proporcionando ainda mais possibilidades.

A segurança é prioridade neste imóvel. O prédio, 100% revestido, conta com interfone, portão eletrônico, circuito de TV, sistema de alarmes e elevador social, garantindo tranquilidade e proteção para seus negócios e colaboradores. Duas vagas de garagem em linhas e cobertas completam a comodidade deste imóvel.

Localizado na Cidade Nova, em Belo Horizonte, o prédio está próximo a todo tipo de comércio, com fácil acesso a linhas de ônibus, oferecendo praticidade e mobilidade para seus funcionários e clientes. Este é o investimento ideal para quem busca segurança, rentabilidade e qualidade de vida no mercado imobiliário. Agende já sua visita e aproveite esta oportunidade única!

Comodidades:

- ✓ Acabamento de alto padrão
- ✓ Ampla sala para 02 ambientes
- ✓ Rebaixamento em gesso
- ✓ Iluminação planejada
- ✓ Paineis de TV
- ✓ Armários planejados
- ✓ Piso em mármore branco
- ✓ Banheiro social com bancada em granito, armário, espelho e box em blindex
- ✓ 03 quartos amplos com armários planejados, piso em laminado de madeira e janelas com venezianas
- ✓ 01 suíte com closet e banheiro privativo com bancada em granito, armário, espelho e box em blindex
- ✓ Cozinha com bancadas em granito e armários planejados
- ✓ Área de serviço coberta com armários
- ✓ Amplo espaço gourmet coberto com churrasqueira, bancadas em granito e armários planejados
- ✓ Área externa descoberta
- ✓ 02 vagas de garagem em linhas e cobertas
- ✓ Sol da manhã
- ✓ Prédio 100% revestido
- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Elevador social
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Circuito de TV
- ✓ Sistema de alarmes
- ✓ Jardins
- ✓ Excelente localização
- ✓ Próximo a comércio e linhas de ônibus



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi