

ÁREA PRIVATIVA À VENDA ITAPOÃ, BH: 3 QUARTOS,
SUÍTE E 2 VAGAS

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

, Itapoã, Belo Horizonte/MG,
Itapoã



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 1.180.000,00

****Incrível Oportunidade de Investimento: Prédio Comercial à Venda no Itapoã, Belo Horizonte por R\$ 1.180.000,00****

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário? Apresentamos este espetacular prédio comercial à venda no Itapoã, Belo Horizonte, por R\$ 1.180.000,00. Com uma área total de 206 m², sendo 136 m² de área externa, este imóvel é perfeito para quem busca investir em um espaço amplo, moderno e com excelente localização. Ideal para quem valoriza conforto, segurança e qualidade de vida, este prédio comercial oferece um ambiente perfeito para o sucesso do seu negócio. Com previsão de entrega para Maio de 2024, você terá a chance de se estabelecer em um local privilegiado e desfrutar de todos os benefícios que o Itapoã oferece.

Este imóvel destaca-se pela sua arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade. A ampla sala para dois ambientes, com piso em porcelanato, proporciona um espaço sofisticado e acolhedor para receber clientes e parceiros. Os três quartos amplos, com piso em laminado de madeira e janelas com venezianas, oferecem conforto e privacidade. A suíte, com banheiro privativo e bancada em granito, é um diferencial que agrega ainda mais valor ao imóvel. A cozinha, com bancada em granito, é perfeita para preparar refeições rápidas e práticas. A área de serviço independente e a ampla área externa descoberta com churrasqueira são ideais para momentos de lazer e confraternização com a família e amigos.

A excelente localização deste prédio comercial é um dos seus grandes atrativos. Situado no Itapoã, um bairro nobre e tranquilo de Belo Horizonte, o imóvel oferece fácil acesso a diversas linhas de ônibus e está próximo a todo tipo de comércio, como supermercados, farmácias, restaurantes e escolas. Além disso, o prédio conta com diversas comodidades que garantem segurança e conforto aos seus moradores, como fachada 100% revestida, interfone, portão eletrônico, hall social decorado, elevador social, gás canalizado, medidor de água individual, aquecimento solar, circuito de TV e sistema de alarmes.

Invista no seu futuro e garanta a sua qualidade de vida com este prédio comercial excepcional. Agende já sua visita e surpreenda-se!

****Comodidades:****

- ✓ Ampla sala para 02 ambientes com piso em porcelanato
- ✓ Banheiro social com bancada em granito
- ✓ 03 quartos amplos com piso em laminado de madeira e janelas com venezianas
- ✓ 01 suíte com banheiro privativo e bancada em granito
- ✓ Cozinha com bancada em granito
- ✓ Área de serviço independente
- ✓ Ampla área externa descoberta com churrasqueira
- ✓ 02 vagas de garagem cobertas e demarcadas
- ✓ Fachada 100% revestida
- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Hall social decorado
- ✓ Elevador social
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Medidor de água individual
- ✓ Aquecimento solar
- ✓ Circuito de TV
- ✓ Sistema de alarmes
- ✓ Excelente localização no Itapoã, próximo a comércio e transporte público.

- predio comercial
- Venda



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi