

**CASA COLONIAL À VENDA EM CACHOEIRINHA, BELO
HORIZONTE | 4 QUARTOS, 1 SUÍTE, 3 VAGAS**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

, Cachoeirinha, Belo
Horizonte, MG,
Cachoeirinha



TEMPONI
IMOBILIÁRIA

R\$1.280.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

****Incrível Oportunidade de Investimento: Casa à Venda em Excelente Localização em Belo Horizonte - R\$ 1.280.000,00****

Buscando qualidade de vida, conforto e segurança para sua família? Esta é a sua chance! Apresentamos uma magnífica casa à venda no tranquilo bairro Cachoeirinha, em Belo Horizonte, por R\$ 1.280.000,00. Uma oportunidade imperdível no mercado imobiliário para quem busca um lar espaçoso, arejado e iluminado, com uma excelente localização que alia a tranquilidade de um bairro residencial ao fácil acesso a importantes vias da cidade.

Esta charmosa casa de estilo colonial, edificada em um amplo lote de 400m², oferece o equilíbrio perfeito entre conforto e praticidade. Com dois pavimentos, a residência proporciona ambientes amplos e bem distribuídos, ideais para acomodar toda a família. Desfrute de momentos inesquecíveis no aconchegante jardim frontal e nos fundos, perfeitos para relaxar e aproveitar o ar livre.

No interior, a casa conta com três salas, perfeitas para receber visitas e criar diferentes ambientes de convívio. A varanda proporciona um espaço adicional para apreciar a tranquilidade do bairro. A cozinha e a copa, equipadas com armários planejados, oferecem praticidade e organização no dia a dia. Os quatro quartos, todos com armários, garantem o conforto e a privacidade de todos os moradores, sendo uma suíte com closet para um toque extra de luxo. A lavanderia com DCE completo oferece ainda mais comodidade para as tarefas domésticas.

Além da casa principal, o imóvel conta com uma casa nos fundos, composta por sala, quarto, cozinha e banheiro, ideal para receber visitas ou até mesmo gerar uma renda extra. A garagem comporta três carros, sendo duas vagas cobertas, garantindo a segurança e proteção dos seus veículos.

A localização privilegiada no bairro Cachoeirinha coloca você próximo ao comércio local, com fácil acesso à Avenida Antônio Carlos e ao Hospital Belo Horizonte. Esta é uma oportunidade única de investimento em um imóvel que une qualidade de vida, segurança e conforto em uma das melhores regiões de Belo Horizonte.

Não perca essa chance! Entre em contato conosco e agende uma visita para conhecer pessoalmente essa incrível casa. Condições de pagamento: à vista ou financiado. Possibilidade de permuta, consulte nossos corretores para mais informações.

****Comodidades:****

- ✓ Casa de estilo colonial
- ✓ 2 pavimentos
- ✓ Lote de 400m²
- ✓ Jardim frontal e nos fundos
- ✓ 3 salas
- ✓ Varanda
- ✓ Banheiro social com box e armário
- ✓ Copa e cozinha com armários
- ✓ 4 quartos com armários
- ✓ 1 suíte com closet
- ✓ Lavanderia com DCE completo
- ✓ Casa nos fundos com sala, quarto, cozinha e banheiro
- ✓ Garagem para 3 carros (2 cobertas)
- ✓ Habite-se
- ✓ Próximo ao Hospital Belo Horizonte
- ✓ Próximo à Avenida Antônio Carlos
- ✓ Próximo ao comércio local
- ✓ Excelente localização em Belo Horizonte
- ✓ Bairro tranquilo e seguro
- ✓ Ideal para famílias



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi