

**CASA DE ALTO PADRÃO À VENDA NO BAIRRO GRAÇA,
BELO HORIZONTE - 3 QUARTOS, 1 SUÍTE, LAZER
COMPLETO**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Graça - Belo Horizonte/MG,
Graça



R\$1.500.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Casa
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 1.500.000,00

****Incrível Oportunidade de Investimento: Casa à Venda no Prestigiado Bairro da Graça, Belo Horizonte - R\$ 1.500.000,00****

Buscando qualidade de vida, conforto e segurança para sua família em uma excelente localização? Apresentamos a você esta magnífica casa à venda no charmoso Bairro da Graça, em Belo Horizonte. Uma oportunidade única no mercado imobiliário para quem busca um lar completo e pronto para morar. Com um preço imperdível de R\$ 1.500.000,00, este imóvel oferece um excelente retorno de investimento, aliando conforto, segurança e lazer em um só lugar.

Com 110 m² de área construída em um amplo lote de 330 m², esta casa esbanja elegância e praticidade. Seus 03 quartos amplos, com armários planejados e piso em laminado de madeira, proporcionam aconchego e bem-estar para toda a família. A suíte, com banheiro impecável, conta com bancada em granito, armário, espelho e box em blindex, oferecendo um toque de sofisticação. O banheiro social, com acabamentos similares, complementa o conforto deste lar.

A ampla sala para 02 ambientes, com rebaixamento em gesso e iluminação planejada, cria um espaço perfeito para momentos de convívio e relaxamento. Detalhes como a cristaleira e o piso em porcelanato adicionam requinte ao ambiente. A cozinha americana, com bancadas em granito e armários planejados, integra-se harmoniosamente à sala, proporcionando praticidade e modernidade.

Pensada para o seu lazer e bem-estar, a casa conta com um maravilhoso espaço gourmet coberto, com churrasqueira, bancada em granito e armários planejados. Ideal para receber amigos e familiares, este espaço torna-se ainda mais especial com a presença de uma piscina descoberta de 4 x 2 com aquecimento solar (04 coletores) e ducha. O banheiro de apoio garante ainda mais conforto para os momentos de descontração.

A casa, totalmente plana e reformada em 06/2020, é perfeita para receber idosos e pessoas com mobilidade reduzida. Com duas vagas de garagem, sendo uma presa e outra descoberta, oferece praticidade e segurança para seus veículos. O sol da tarde ilumina os ambientes, proporcionando uma atmosfera acolhedora.

A segurança também é um ponto forte deste imóvel. Com interfone, portão eletrônico, cerca elétrica e um quartinho de ferramentas, você e sua família terão tranquilidade e privacidade. O aquecimento solar com boiler de 600 litros garante economia e sustentabilidade.

Localizada em uma rua tranquila e arborizada do Bairro da Graça, a casa está próxima a todo tipo de comércio, com fácil acesso a linhas de ônibus, escolas, hospitais e parques. Esta é a oportunidade que você esperava para viver com conforto, segurança e qualidade de vida em Belo Horizonte. Agende sua visita e encante-se!

****Comodidades:****

- ✓ 3 Quartos amplos com armários planejados
- ✓ 1 Suíte com banheiro completo
- ✓ Banheiro social com acabamentos de alta qualidade
- ✓ Sala para 2 ambientes com rebaixamento em gesso e iluminação planejada
- ✓ Cozinha americana com bancadas em granito e armários planejados
- ✓ Área de serviço
- ✓ Espaço gourmet coberto com churrasqueira
- ✓ Piscina com aquecimento solar
- ✓ Banheiro de apoio
- ✓ 2 Vagas de garagem (1 presa e 1 descoberta)
- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Cerca elétrica
- ✓ Quartinho de ferramentas
- ✓ Aquecimento solar com boiler de 600 litros
- ✓ Piso em laminado de madeira nos quartos
- ✓ Piso em porcelanato na sala e cozinha
- ✓ Sol da tarde
- ✓ Excelente localização próxima a comércio e transporte público
- ✓ Casa 100% plana, ideal para idosos
- ✓ Totalmente reformada



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi