

CASA ESPAÇOSA À VENDA EM COLÉGIO BATISTA, BELO HORIZONTE | 2 QUARTOS, 1 SUÍTE E 2 VAGAS

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Colégio Batista -
Belo Horizonte/MG,
Colégio Batista



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Casa
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 1.500.000,00

Descubra uma oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte! À venda por R\$ 1.500.000,00, esta incrível casa de 290m² oferece uma combinação perfeita de conforto, segurança e lazer para toda a família. Sua excelente localização, próxima ao Colégio Santa Maria e com fácil acesso à Avenida do Contorno, proporciona qualidade de vida e praticidade incomparáveis. Este imóvel é um investimento inteligente para quem busca um lar espaçoso e versátil em uma das regiões mais desejadas da cidade.

Imagine viver em um espaço que atende a todas as suas necessidades e ainda oferece a possibilidade de gerar renda extra! Esta casa duplex, com uma loja integrada, é ideal para quem valoriza a praticidade e o conforto. No primeiro pavimento da casa principal, uma ampla sala para dois ambientes convida à convivência e ao relaxamento. A cozinha espaçosa, integrada à copa, é perfeita para refeições em família. Dois quartos, sendo um suíte, proporcionam privacidade e bem-estar, enquanto a varanda generosa anexa a um dos quartos oferece um refúgio tranquilo. A ampla área de serviço, com lavanderia separada, garante praticidade no dia a dia.

A segunda casa, também duplex, oferece ainda mais flexibilidade. No primeiro pavimento, uma cozinha ampla e funcional atende às necessidades do dia a dia, e uma sala aconchegante proporciona um espaço adicional para relaxar ou receber visitas. No segundo pavimento, uma sala versátil pode ser utilizada como quarto ou escritório, e um quarto super amplo completa este espaço.

Entre as duas casas, uma enorme área gourmet com churrasqueira é perfeita para momentos de confraternização com amigos e familiares. A ampla varanda descoberta convida a desfrutar do ar livre, enquanto uma suíte adicional oferece conforto e privacidade para hóspedes ou pode ser utilizada como um escritório home office.

Além de todas essas comodidades, a casa conta com uma loja integrada, ideal para quem busca empreender ou complementar a renda familiar. A vaga de estacionamento para até dois carros garante segurança e praticidade. A proximidade com o Colégio Santa Maria, o comércio local vibrante e o fácil acesso à Avenida do Contorno completam o cenário perfeito para uma vida plena e conveniente. Não perca esta oportunidade de investimento! Agende sua visita e comece a viver o melhor de Belo Horizonte!

- ✓ Sala ampla para dois ambientes (Casa 1)
- ✓ Cozinha espaçosa com copa (Casa 1)
- ✓ 2 Quartos (Casa 1)
- ✓ 1 Suíte (Casa 1)
- ✓ Varanda (Casa 1)
- ✓ Banheiro Social (Casa 1)
- ✓ Ampla área de serviço com lavanderia (Casa 1)
- ✓ Cozinha ampla (Casa 2)
- ✓ Sala (Casa 2 - Pavimento 1)
- ✓ Sala/Quarto/Escritório (Casa 2 - Pavimento 2)
- ✓ Quarto amplo (Casa 2 - Pavimento 2)
- ✓ Banheiro Social (Casa 2)
- ✓ Enorme área gourmet com churrasqueira
- ✓ Ampla varanda descoberta
- ✓ Suíte adicional (externa)
- ✓ Loja integrada
- ✓ Vaga de estacionamento para 2 carros
- ✓ Excelente localização próxima ao Colégio Santa Maria
- ✓ Fácil acesso à Avenida do Contorno
- ✓ Próximo a comércio local diversificado

- Casa
- Venda



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi