

**CASA ESPAÇOSA COM 4 QUARTOS E RENDA EXTRA NO
BAIRRO LETÍCIA, BELO HORIZONTE**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

, Letícia, Belo Horizonte, Letícia



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Casa
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 1.000.000,00

****Incrível Oportunidade de Investimento: Casa à Venda em Belo Horizonte por R\$ 1.000.000,00****

Buscando uma excelente oportunidade no mercado imobiliário? Apresentamos a você esta magnífica casa à venda no acolhedor Bairro Letícia, em Belo Horizonte, por R\$ 1.000.000,00. Uma combinação perfeita de conforto, espaço e potencial para renda extra, ideal para famílias que valorizam qualidade de vida e um investimento seguro. Com uma localização privilegiada, próxima a diversos comércios, escolas, ponto de ônibus e posto de saúde, esta propriedade oferece praticidade e comodidade para o seu dia a dia.

Esta casa espaçosa, com 345,74 m² de área privativa e 360,00 m² de terreno, proporciona um ambiente acolhedor e funcional para toda a família. Desfrute de momentos de lazer e relaxamento em um lar repleto de comodidades, com uma garagem para até 3 carros, sala arejada e bem iluminada, perfeita para receber amigos e familiares. São 3 quartos espaçosos e bem iluminados, sendo um deles uma suíte, garantindo privacidade e conforto para todos. A copa ampla e iluminada se integra perfeitamente à cozinha, equipada com um moderno fogão cooktop. A área de serviço anexa à cozinha, com ampla janela e vista livre, oferece praticidade e ventilação.

Além da casa principal, o imóvel conta com três casas anexas, uma excelente oportunidade para gerar renda extra através de aluguel. Duas casas possuem 3 quartos, sala, cozinha e banheiro, enquanto a terceira conta com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. Este diferencial torna este imóvel um investimento ainda mais atrativo e promissor no mercado imobiliário.

Imagine a tranquilidade de viver em um bairro familiar, com fácil acesso a tudo o que você precisa, e ainda contar com a possibilidade de complementar sua renda. Esta é a sua chance de conquistar o lar dos seus sonhos e investir em um futuro seguro e próspero. Agende já sua visita e descubra todos os detalhes deste imóvel incrível!

****Características e Comodidades:****

- ✓ Garagem para 3 carros
- ✓ Sala arejada e bem iluminada
- ✓ 3 Quartos espaçosos e bem iluminados
- ✓ 1 Suíte
- ✓ Banheiro social com box
- ✓ Copa ampla e iluminada
- ✓ Cozinha com fogão cooktop
- ✓ Área de serviço anexa à cozinha com ampla janela e vista livre
- ✓ 3 casas anexas (2 com 3 quartos, sala, cozinha e banheiro; 1 com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro)
- ✓ Próximo a comércio, escolas, ponto de ônibus e posto de saúde
- ✓ Excelente localização em Belo Horizonte, no Bairro Letícia
- ✓ Piso em cerâmica
- ✓ Teto com sanca
- ✓ 345,74 m² de área privativa
- ✓ 360,00 m² de terreno

Não perca essa oportunidade! Invista em qualidade de vida, conforto e segurança para sua família. Entre em contato conosco e agende uma visita!



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi