

**COBERTURA 3 QUARTOS, 1 SUÍTE E 2 VAGAS À VENDA
NO OURO PRETO, BELO HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Ouro Preto - Belo Horizonte/MG, Ouro Preto



R\$950.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:**
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 950.000,00

****Incrível Oportunidade de Investimento: Cobertura Duplex à Venda por R\$ 950.000,00 em Excelente Localização em Belo Horizonte!****

Buscando qualidade de vida, conforto e segurança para sua família? Esta cobertura duplex à venda em Belo Horizonte é a resposta! Com 176m² de área privativa, este imóvel oferece um ambiente espaçoso e aconchegante, perfeito para quem busca viver bem. Por apenas R\$ 950.000,00, você garante um investimento sólido no mercado imobiliário, em um imóvel com excelente potencial de valorização. Aproveite esta oportunidade única!

Localizada em um bairro tranquilo e de fácil acesso em Belo Horizonte, esta cobertura proporciona a combinação ideal entre a tranquilidade residencial e a proximidade com as conveniências da cidade. A região oferece uma infraestrutura completa, com escolas, supermercados, hospitais e diversas opções de lazer e entretenimento ao seu redor. A excelente localização facilita o deslocamento para qualquer ponto da cidade, garantindo praticidade e comodidade no seu dia a dia.

No primeiro pavimento, a ampla sala para dois ambientes convida a momentos de convívio e relaxamento em família. A cozinha, com armários planejados, oferece praticidade e organização. Os três quartos, sendo uma suíte e outro com varanda, proporcionam conforto e privacidade para todos os moradores. Os banheiros, com box blindex e armários planejados, completam o pavimento com elegância e funcionalidade.

Subindo para o segundo pavimento, você encontrará uma sala clara e arejada, ideal para criar um espaço de home office ou um ambiente de entretenimento. O banheiro social, com box blindex, atende às necessidades do pavimento com praticidade. A varanda coberta, com armários planejados e churrasqueira, é perfeita para reunir amigos e familiares e desfrutar de momentos inesquecíveis. A área de serviço, com armários, oferece praticidade e organização para as tarefas do dia a dia. Duas vagas de garagem cobertas garantem segurança e comodidade para seus veículos.

O condomínio oferece portão eletrônico, jardim, gás canalizado e interfone, proporcionando segurança e tranquilidade para você e sua família. Não perca esta oportunidade de investir em um imóvel que oferece qualidade de vida, conforto, segurança e lazer em uma excelente localização. Agende já sua visita e encante-se com esta cobertura duplex!

****Comodidades:****

- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Jardim
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Interfone
- ✓ 02 Vagas de garagem cobertas
- ✓ 03 Quartos com armários planejados (sendo 1 suíte)
- ✓ Varanda
- ✓ 02 Banheiros sociais com box blindex e armários planejados
- ✓ Cozinha com armários planejados
- ✓ Sala ampla para dois ambientes
- ✓ Sala no segundo pavimento
- ✓ Varanda coberta com churrasqueira e armários planejados
- ✓ Área de serviço com armários
- ✓ Piso em cerâmica em todos os ambientes
- ✓ Excelente localização em Belo Horizonte
- ✓ 176m² de área privativa



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi