

**COBERTURA 4 QUARTOS, 2 SUÍTES E 2 VAGAS EM
SANTA ROSA, BELO HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Santa Rosa - Belo Horizonte/MG,
Santa Rosa



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

- Resumo do Imóvel:**
- **Tipo de Transação:** Venda
 - **Tipo de Imóvel:** Apartamento
 - **Localização:** Belo Horizonte, MG
 - **Preço:** R\$ 1.200.000,00

- Apartamento
- Venda

****Investimento Imperdível!** Apartamento de 4 Quartos à Venda em Santa Rosa, Belo Horizonte - R\$ 1.200.000,00**

Agarre esta oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte! Apresentamos um espetacular apartamento à venda no bairro Santa Rosa, um verdadeiro sinônimo de qualidade de vida e excelente localização. Com 213m² distribuídos em dois pavimentos, este imóvel oferece o conforto, a segurança e o lazer que sua família merece. Por R\$ 1.200.000,00, você investe em um patrimônio de alto padrão, com espaços amplos, acabamentos de primeira linha e uma vista definitiva de tirar o fôlego.

No primeiro pavimento, a sala para dois ambientes impressiona com o rebaixamento em gesso, projeto luminotécnico e piso em granito, criando uma atmosfera sofisticada e aconchegante. São três quartos com armários e piso em taco, sendo um deles originalmente parte da suíte, transformado em um espaçoso closet (reversível). A suíte principal conta com varanda, banheiro com bancada e piso em granito, box blindex, armário e espelho. Um quarto adicional foi transformado em um prático escritório, ideal para quem busca um espaço dedicado ao trabalho ou estudos. A cozinha, com bancada e piso em granito, dispõe de armários planejados para otimizar o espaço. O banheiro social completa o pavimento com bancada em granito, box blindex, espelho e armários.

Subindo a elegante escada em granito com corrimão em inox, chegamos ao segundo pavimento, onde o conforto e o lazer se elevam a um novo patamar. Uma aconchegante sala de TV convida a momentos de relaxamento em família. O espaço gourmet, com churrasqueira, fogão cooktop, coifa, bancadas e piso em granito, é perfeito para receber amigos e celebrar momentos especiais. As janelas e portas em blindex com cortina de vidro garantem luminosidade e integração com a área externa. Uma suíte com armários, piso em taco, box blindex, armário e espelho oferece privacidade e conforto aos moradores ou visitantes. Complementam o pavimento a área de serviço, a área descoberta com vista definitiva, um box de despejo na garagem e dependência completa de empregada (DCE).

Além de todos esses atributos, o apartamento conta com duas vagas de garagem em linha e cobertas, proporcionando segurança e praticidade. Localizado em Santa Rosa, um dos bairros mais cobiçados de Belo Horizonte, você estará próximo a uma completa infraestrutura de comércio, serviços e lazer. Não perca esta oportunidade! Agende agora mesmo uma visita e comece a viver o conforto e a qualidade de vida que você sempre sonhou.

****Comodidades:****

- ✓ 4 Quartos (sendo 2 suítes)
- ✓ 2 Vagas de garagem cobertas
- ✓ 213m²
- ✓ Sala para 2 ambientes
- ✓ Rebaixamento em gesso e projeto luminotécnico
- ✓ Piso em granito na sala e cozinha
- ✓ Armários planejados nos quartos e cozinha
- ✓ Banheiro social com box blindex
- ✓ Varanda
- ✓ Closet (reversível para quarto)
- ✓ Escritório
- ✓ Escada em granito com corrimão em inox
- ✓ Sala de TV
- ✓ Espaço gourmet com churrasqueira
- ✓ Fogão cooktop e coifa
- ✓ Janelas e portas em blindex com cortina de vidro
- ✓ Área de serviço
- ✓ Área descoberta com vista definitiva
- ✓ DCE
- ✓ Box despejo na garagem
- ✓ Excelente localização em Santa Rosa, Belo Horizonte



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi