

**COBERTURA ALTO PADRÃO 3 QUARTOS (1 SUÍTE)
160M² NO ITAPOÃ, BELO HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

, Itapoã, Belo Horizonte, MG, Itapoã



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 1.100.000,00

****Investimento Imperdível! Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização em Belo Horizonte - R\$ 1.100.000,00****

Agarre esta oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte! Apresentamos um prédio comercial à venda por R\$ 1.100.000,00, com previsão de entrega para dezembro de 2024, que oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, segurança e lazer. Ideal para quem busca um investimento de qualidade, este imóvel alia uma excelente localização a acabamentos de alto padrão, prometendo um retorno sólido e uma experiência excepcional para seus futuros inquilinos ou para o seu próprio negócio.

Imagine estabelecer seu empreendimento em um espaço moderno e sofisticado, com todas as comodidades necessárias para o sucesso. Este prédio comercial oferece ambientes amplos e versáteis, permitindo a adaptação a diferentes tipos de negócios. A localização privilegiada em Belo Horizonte garante fácil acesso a importantes vias da cidade, além da proximidade a diversos serviços, comércios e transporte público, facilitando o dia a dia de seus colaboradores e clientes.

Com um design contemporâneo e acabamentos impecáveis, o prédio se destaca pela elegância e funcionalidade. O projeto inteligente prioriza o conforto e a segurança, criando um ambiente propício para o crescimento e a prosperidade do seu negócio. Invista em um futuro promissor e garanta seu lugar no vibrante mercado imobiliário de Belo Horizonte.

Este prédio comercial representa uma oportunidade única para investidores que buscam alta rentabilidade e valorização patrimonial. Seu potencial de crescimento é inegável, tornando-se uma escolha estratégica para quem deseja diversificar sua carteira de investimentos com segurança e inteligência. Não perca tempo! Entre em contato conosco e agende uma visita para conhecer pessoalmente todos os detalhes deste imóvel excepcional. Invista no seu futuro e garanta o sucesso do seu negócio em Belo Horizonte!

****Características do Imóvel:****

- ✓ Acabamento em porcelanato e granito, conferindo sofisticação e durabilidade.
- ✓ Teto rebaixado com gesso, proporcionando um toque de elegância aos ambientes.
- ✓ Janelas dos quartos com persiana integrada, garantindo privacidade e controle de luminosidade.
- ✓ Aquecimento solar, contribuindo para a sustentabilidade e economia de energia.
- ✓ Medidor de gás individualizado, permitindo um controle preciso do consumo.
- ✓ Sala ampla para dois ambientes, ideal para recepção e área de espera.
- ✓ Cozinha estilo americana com bancada em granito, oferecendo praticidade e modernidade.
- ✓ Área de serviço funcional, facilitando as tarefas diárias.
- ✓ 3 quartos espaçosos, sendo 1 suíte, proporcionando conforto e privacidade.
- ✓ Grande cobertura com banheiro e pia, perfeita para eventos e momentos de descontração.
- ✓ 3 vagas de garagem cobertas, garantindo segurança e comodidade para seus clientes e colaboradores.
- ✓ Prédio com elevador, facilitando o acesso a todos os andares.

****Conforto, segurança e uma excelente localização se unem para tornar este prédio comercial a escolha ideal para o seu investimento!****

- prédio comercial
- Venda



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi