

**COBERTURA ALTO PADRÃO 4 QUARTOS C/ SUÍTE E
ESPAÇO GOURMET - FERNÃO DIAS, BELO
HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Fernão Dias - Belo Horizonte/MG,
Fernão Dias



R\$850.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 850.000,00

****Investimento Imperdível! Prédio Comercial à Venda por R\$ 850.000,00 em Excelente Localização em Belo Horizonte****

Agarre esta oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte! Apresentamos um prédio comercial à venda no bairro Fernão Dias, por R\$ 850.000,00, ideal para quem busca um investimento seguro e de alta qualidade. Com 150 m² construídos em 2014, este imóvel oferece um espaço amplo e versátil, perfeito para diversos tipos de negócios. Sua excelente localização, próxima a comércio, transporte público e vias de acesso importantes, garante praticidade e visibilidade para o seu empreendimento.

Este prédio comercial de dois pavimentos proporciona conforto, segurança e praticidade para você, seus colaboradores e clientes. No primeiro pavimento, uma ampla sala para dois ambientes com piso em porcelanato oferece um espaço receptivo e elegante. A cozinha, com bancadas em granito e armários planejados, é perfeita para atender às necessidades do seu negócio. Além disso, o primeiro andar conta com três quartos amplos com piso laminado, sendo uma suíte, e um banheiro social, todos com acabamentos de alta qualidade.

O segundo pavimento oferece ainda mais possibilidades. Uma sala de TV com piso em porcelanato pode ser adaptada para diferentes usos, como sala de reuniões ou escritório. Um quarto adicional e um banheiro social completam este andar. A área de serviço independente e o espaço gourmet coberto com churrasqueira, bancada em granito e armário, proporcionam um ambiente agradável para momentos de descontração e networking. O terraço coberto com telhas acústicas e fechamento em blindex oferece um espaço adicional versátil e charmoso.

Além de todos esses benefícios, o prédio conta com duas vagas de garagem paralelas e cobertas, garantindo segurança e comodidade. A segurança é reforçada pelo interfone, portão eletrônico, circuito de TV e sistema de alarmes. O elevador social, gás canalizado e medidor de água individual agregam ainda mais praticidade e economia ao seu dia a dia.

Invista em qualidade de vida e segurança para sua família e seus negócios. Este prédio comercial é uma oportunidade imperdível para quem busca um imóvel com excelente localização, conforto e potencial de valorização no mercado imobiliário de Belo Horizonte. Agende já sua visita e comece a construir o futuro do seu negócio!

****Comodidades:****

- ✓ Acabamento de alto padrão
- ✓ 02 Pavimentos
- ✓ Ampla sala para 02 ambientes
- ✓ Piso em porcelanato
- ✓ Banheiro social com bancada em granito, armário, espelho e box em blindex
- ✓ Cozinha com bancadas em granito e armários planejados
- ✓ 03 Quartos amplos com piso em laminado de madeira
- ✓ Janelas com venezianas
- ✓ 01 Suíte
- ✓ Banheiro da suíte com bancada em granito, armário, espelho e box em blindex
- ✓ Sala de TV
- ✓ 01 Quarto adicional no segundo pavimento
- ✓ Área de serviço independente
- ✓ Espaço gourmet coberto com churrasqueira
- ✓ Bancada em granito no espaço gourmet
- ✓ Armário no espaço gourmet
- ✓ Terraço coberto com telhas acústicas e fechamento em blindex
- ✓ 02 Vagas paralelas e cobertas
- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Elevador social
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Medidor de água individual
- ✓ Circuito de TV
- ✓ Sistema de alarmes
- ✓ Excelente localização
- ✓ Próximo a comércio
- ✓ Fácil acesso a linhas de ônibus

**Call us now**

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi