

**COBERTURA DE ALTO PADRÃO À VENDA NO
PALMARES, BELO HORIZONTE: 4 QUARTOS, SUÍTE,
PISCINA E 2 VAGAS**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

, Palmares, Belo Horizonte/MG,
Palmares



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 1.150.000,00

****Incrível Oportunidade de Investimento: Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização de Belo Horizonte por R\$ 1.150.000,00****

Buscando um investimento seguro e rentável no mercado imobiliário? Esta é a sua chance! Apresentamos uma excepcional oportunidade de adquirir um prédio comercial de alto padrão no bairro Palmares, em Belo Horizonte, por R\$ 1.150.000,00. Com 185 m² distribuídos em dois pavimentos, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, segurança, lazer e praticidade, ideal para quem busca qualidade de vida e um excelente retorno financeiro.

No primeiro pavimento, você será recebido por um ambiente amplo e iluminado, com sala para dois ambientes, rebaixamento em gesso, iluminação planejada e piso em porcelanato. A varanda proporciona momentos relaxantes e uma vista agradável. Três quartos espaçosos com armários planejados e piso laminado de madeira garantem o conforto da sua família, sendo um deles uma suíte com banheiro elegante e varanda privativa. A cozinha, com armários planejados e bancadas em granito, é perfeita para os amantes da culinária. Um banheiro social completo atende aos demais quartos.

O segundo pavimento, acessível por elevador e escada, oferece ainda mais possibilidades. Uma sala de TV com entrada privativa proporciona privacidade e entretenimento. Um quarto transformado em escritório com armários planejados oferece um espaço ideal para trabalho ou estudos. Um lavabo e uma lavanderia completam as comodidades deste andar. O destaque fica por conta do espaço gourmet e do amplo terraço com deck, piscina e ducha, perfeito para momentos de lazer com a família e amigos, enquanto desfruta de uma linda vista para o nascer do sol.

Construído em 2012, o prédio possui revestimento completo, interfone, portão eletrônico, elevador social codificado, gás canalizado, circuito de TV e sistema de alarmes, garantindo segurança e tranquilidade para você e sua família. Sua excelente localização em Belo Horizonte, no bairro Palmares, proporciona fácil acesso a diversas linhas de ônibus e a uma ampla variedade de comércios, como supermercados, restaurantes, escolas e hospitais, agregando ainda mais praticidade ao seu dia a dia.

Não perca essa oportunidade única de investimento! Agende já sua visita e venha conhecer pessoalmente todos os detalhes deste incrível prédio comercial. Invista em qualidade de vida, conforto e segurança em Belo Horizonte.

****Comodidades:****

- ✓ 2 vagas de garagem cobertas e demarcadas
- ✓ 3 quartos amplos com armários planejados
- ✓ 1 suíte com varanda e banheiro completo
- ✓ 1 escritório com armários planejados
- ✓ Sala para 2 ambientes com iluminação planejada
- ✓ Cozinha com armários planejados e bancadas em granito
- ✓ Banheiro social com box em blindex
- ✓ Lavabo
- ✓ Lavanderia
- ✓ Varanda
- ✓ Espaço Gourmet
- ✓ Terraço com deck, piscina e ducha
- ✓ Elevador social codificado
- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Circuito de TV
- ✓ Sistema de alarmes
- ✓ Excelente localização no bairro Palmares, Belo Horizonte
- ✓ Próximo a comércio e transporte público
- ✓ Vista panorâmica
- ✓ Acabamento de alto padrão



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
 Email: cy3@outlook.com.br
 Address: habbi.com.br



Habbi