

**COBERTURA DE LUXO 4 QUARTOS COM SUÍTE EM  
SANTO AGOSTINHO, BELO HORIZONTE | 3 VAGAS**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Santo Agostinho -  
Belo Horizonte/MG,  
Santo Agostinho



**Call us now**

Phone: (31) 9 9580-8666  
Email: [cy3@outlook.com.br](mailto:cy3@outlook.com.br)  
Address: [habbi.com.br](http://habbi.com.br)



**Habbi**

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:**
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 2.400.000,00

**\*\*Incrível Oportunidade de Investimento: Cobertura Duplex à Venda no Santo Agostinho, Belo Horizonte (MG)\*\***

Buscando qualidade de vida, conforto e segurança em uma excelente localização? Esta cobertura duplex à venda no bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte, é a oportunidade perfeita para você e sua família! Por R\$ 2.400.000,00, você adquire um imóvel de alto padrão com uma área privativa excepcional, em um dos bairros mais cobiçados da cidade. Uma verdadeira joia no mercado imobiliário!

No primeiro pavimento, a ampla sala para dois ambientes, com piso laminado de alta qualidade, proporciona um espaço aconchegante e iluminado. A cozinha espaçosa e arejada é um convite para os amantes da culinária, totalmente equipada com bancada, armários, fogão, forno a gás, coifa, cuba e torneira gourmet. São três quartos neste pavimento, sendo uma suíte máster e duas semi-suítes. Todos os banheiros contam com box blindex, ducha de teto, nicho e armários, oferecendo praticidade e conforto no dia a dia.

O segundo pavimento desta cobertura duplex é um verdadeiro refúgio. Uma sala adicional com lavabo proporciona um espaço extra para receber visitas ou criar um ambiente de home theater. A área externa é perfeita para momentos de lazer e relaxamento, com lavanderia, banheira de hidromassagem e uma bancada com pia, ideal para churrascos com a família e amigos. Ainda neste andar, um quarto semi-suíte com armário oferece privacidade e conforto para hóspedes ou para uso como escritório.

O condomínio oferece infraestrutura completa para o seu lazer e segurança, com área de churrasco, sauna e um espaço para festas. A portaria virtual garante acesso fácil e controlado, proporcionando tranquilidade e comodidade aos moradores. Além disso, o imóvel conta com elevador que atende ambos os pavimentos, sistema de aquecimento solar e a gás, preparação para ar condicionado em todos os quartos e salas, e medidores individualizados de energia, água e gás. Para completar, são 3 vagas de garagem livres e cobertas, garantindo praticidade e segurança para sua família. Com sol da manhã, a cobertura se torna ainda mais agradável e convidativa.

Não perca essa oportunidade única de investimento! Agende agora mesmo uma visita e venha se encantar com esta cobertura duplex no Santo Agostinho. Viva com conforto, segurança e qualidade de vida em um dos melhores bairros de Belo Horizonte!

**\*\*Comodidades:\*\***

- ✓ 4 Quartos (sendo 1 suíte master e 3 semi-suítes)
- ✓ 3 Vagas de garagem livres e cobertas
- ✓ Sala para dois ambientes
- ✓ Cozinha equipada
- ✓ Lavabo
- ✓ Área externa com churrasqueira
- ✓ Banheira de hidromassagem
- ✓ Lavanderia
- ✓ Aquecimento solar e a gás
- ✓ Preparação para ar condicionado
- ✓ Medidores individuais de água, luz e gás
- ✓ Elevador
- ✓ Portaria virtual
- ✓ Área de churrasco no condomínio
- ✓ Sauna no condomínio
- ✓ Salão de festas no condomínio
- ✓ Sol da manhã

- Apartamento
- Venda



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666  
Email: cy3@outlook.com.br  
Address: habbi.com.br



Habbi