

**COBERTURA DE LUXO 4 QUARTOS NO GRAJAÚ, BELO
HORIZONTE/MG | 3 VAGAS E PISCINA AQUECIDA**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

GRAJAÚ - Belo Horizonte/MG,
Grajaú



R\$1.300.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:**
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 1.300.000,00

****Investimento Imperdível! Cobertura Duplex de 370m² à Venda em Excelente Localização de Belo Horizonte por R\$ 1.300.000,00****

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário? Esta cobertura duplex de 370m² em Belo Horizonte oferece uma combinação perfeita de conforto, segurança, lazer e qualidade de vida para você e sua família. Com um preço de R\$ 1.300.000,00, este imóvel à venda representa um investimento excepcional em um dos endereços mais cobiçados da cidade. Prepare-se para se encantar com ambientes amplos, acabamentos de alta qualidade e uma área de lazer privativa que proporciona momentos inesquecíveis.

No primeiro pavimento, a elegância e a sofisticação se destacam na sala para dois ambientes, com piso em mármore, acabamento em gesso e projeto luminotécnico, criando uma atmosfera aconchegante para receber amigos e familiares. A varanda integrada à sala amplia ainda mais o espaço e proporciona uma vista privilegiada. Os quatro amplos quartos, sendo um suíte com banheiro de hidromassagem e aquecimento na ducha e torneiras, garantem o máximo de conforto e privacidade para todos os moradores. A suíte, com piso laminado e armários, oferece um refúgio tranquilo após um longo dia. O banheiro social, com piso e bancadas em granito, armários e aquecimento na ducha e torneiras, complementa a praticidade e o conforto deste pavimento. A cozinha, com piso e bancadas em granito e armários planejados, é perfeita para os amantes da culinária. A área de serviço independente e a dependência completa de empregada agregam ainda mais praticidade ao dia a dia. A sala de jantar com pé direito duplo adiciona um toque de grandiosidade e requinte ao imóvel.

No segundo pavimento, a área de lazer privativa é o destaque. A sala de televisão com piso em porcelanato e varanda proporciona momentos de relaxamento e entretenimento. Uma segunda sala de estar oferece ainda mais espaço para convívio. O lavabo, com revestimento em cerâmica e espaço para sauna, é um diferencial que agrega valor ao imóvel. O espaço gourmet, com piso em porcelanato, armários planejados e churrasqueira, é perfeito para celebrar momentos especiais com amigos e familiares. O terraço descoberto com piscina aquecida convida a momentos de puro lazer e descontração. Um box de despejo completa a praticidade deste pavimento.

A segurança e a tranquilidade são prioridades neste imóvel. Com três vagas de garagem, sendo duas livres e uma presa em linha, você terá a comodidade e a segurança que sua família merece.

Não perca essa oportunidade de investir em um imóvel que une qualidade de vida, conforto e excelente localização. Agende agora mesmo uma visita e comece a viver o sonho de morar em uma cobertura duplex excepcional em Belo Horizonte.

****Comodidades:****

- ✓ Sala para 2 ambientes
- ✓ Varanda
- ✓ 4 Quartos (1 Suíte)
- ✓ Banheira de hidromassagem
- ✓ Aquecimento na ducha e torneiras (banheiros)
- ✓ Armários nos quartos
- ✓ Banheiro social
- ✓ Sala de jantar com pé direito duplo
- ✓ Cozinha com armários planejados
- ✓ Área de serviço independente
- ✓ Dependência completa de empregada
- ✓ Sala de televisão
- ✓ Sala de estar
- ✓ Lavabo com espaço para sauna
- ✓ Espaço gourmet com churrasqueira
- ✓ Terraço descoberto
- ✓ Piscina aquecida
- ✓ Box de despejo
- ✓ 3 Vagas de garagem (2 livres, 1 presa)
- ✓ Piso em mármore (sala)
- ✓ Piso laminado (quartos)
- ✓ Piso em granito (cozinha e banheiro social)
- ✓ Piso em porcelanato (sala de TV e espaço gourmet)
- ✓ Acabamento em gesso
- ✓ Projeto luminotécnico

- Apartamento
- Venda



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi