

**COBERTURA DUPLEX 2 QUARTOS, 1 SUÍTE E 2 VAGAS
EM FERNÃO DIAS, BELO HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Fernão Dias - Belo Horizonte/MG,
Fernão Dias



R\$797.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 797.000,00

****Investimento Imperdível! Prédio Comercial Duplex à Venda em Excelente Localização de Belo Horizonte - R\$ 797.000,00****

- predio comercial
- Venda

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário? Apresentamos este incrível prédio comercial duplex à venda no bairro Fernão Dias, em Belo Horizonte, por apenas R\$ 797.000,00. Com 110 m² de área construída, este imóvel oferece um espaço versátil e moderno, perfeito para quem busca conforto, segurança e qualidade de vida. Ideal para investidores que reconhecem uma excelente oportunidade de negócio ou famílias que desejam um espaço amplo e bem localizado para suas atividades comerciais.

A localização privilegiada deste prédio comercial proporciona fácil acesso a uma ampla gama de comércios, serviços e transporte público, incluindo linhas de ônibus e a Estação Minas Shopping do metrô. Desfrute da comodidade de ter tudo o que precisa ao seu alcance, otimizando seu tempo e facilitando o dia a dia do seu negócio.

O prédio, praticamente novo, possui apenas duas torres e fachada moderna com revestimento em pintura, textura e pastilhas. A segurança é garantida por interfone, portões eletrônicos e um elevador que proporciona conforto e acessibilidade.

Este imóvel duplex oferece uma distribuição inteligente dos espaços, proporcionando conforto e praticidade para seus ocupantes. O primeiro piso conta com uma sala clara e arejada com acesso a uma varanda coberta, cozinha com armários planejados, área de serviço, banheiro social e dois quartos com armários planejados em MDF de alta qualidade. No segundo piso, uma segunda sala com acesso à área externa e outro banheiro social. A área externa descoberta, com piso em cerâmica, oferece uma linda vista, perfeita para momentos de descanso e lazer. Além disso, o imóvel conta com duas vagas de garagem cobertas, demarcadas e em linha, garantindo segurança e praticidade para você e seus clientes.

Invista em qualidade de vida e segurança para sua família e negócio. Não perca essa oportunidade! Agende já sua visita e se encante com este incrível prédio comercial duplex em Belo Horizonte.

****Comodidades:****

- ✓ Sala clara e arejada (1º piso)
- ✓ Varanda/sacada coberta
- ✓ Cozinha com armários planejados
- ✓ Área de serviço
- ✓ Banheiro social (1º piso)
- ✓ Dois quartos com armários planejados
- ✓ Sala (2º piso)
- ✓ Banheiro social (2º piso)
- ✓ Área externa descoberta
- ✓ Duas vagas de garagem cobertas
- ✓ Interfone
- ✓ Portões eletrônicos
- ✓ Hall de entrada
- ✓ Elevador
- ✓ Próximo a comércio
- ✓ Fácil acesso a transporte público (ônibus e metrô)
- ✓ Fachada moderna com revestimento em pintura, textura e pastilhas.
- ✓ Prédio novo com apenas duas torres.



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi