

**COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS 1 SUÍTE NO BAIRRO
UNIÃO, BELO HORIZONTE/MG | 2 VAGAS**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

União - Belo Horizonte/MG,
União



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 867.000,00

- predio comercial
- Venda

****Investimento Imperdível! Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização em Belo Horizonte - R\$ 867.000,00****

Agarre esta ****oportunidade**** única no ****mercado imobiliário**** de Belo Horizonte! Apresentamos um prédio comercial à venda no bairro União, com previsão de entrega em fevereiro de 2024, oferecendo o equilíbrio perfeito entre ****conforto****, ****segurança**** e ****qualidade de vida****. Por apenas R\$ 867.000,00, este imóvel é um ****investimento**** inteligente para quem busca retornos sólidos e um espaço versátil para o seu negócio.

Com uma área total de 117,88 m² (91,07 m² internos e 26,81 m² externos), este prédio de dois pavimentos oferece um layout funcional e adaptável a diversas atividades comerciais. Imagine seu negócio prosperando neste ambiente moderno e bem localizado, próximo a todo tipo de comércio e com fácil acesso a linhas de ônibus. A ****excelente localização**** no bairro União proporciona praticidade e visibilidade, atraindo clientes e facilitando o dia a dia da sua equipe.

No primeiro pavimento, você encontrará dois amplos quartos com piso em laminado de madeira e janelas com venezianas, incluindo uma suíte com banheiro privativo. O banheiro da suíte e o banheiro social possuem bancadas em granito, agregando elegância e durabilidade. A ampla sala para dois ambientes, com piso em porcelanato, oferece um espaço acolhedor para receber clientes e parceiros. A cozinha, com bancada em granito, e a área de serviço com sol da tarde completam este pavimento.

O segundo pavimento conta com uma sala de TV com piso em porcelanato, perfeita para momentos de descontração ou reuniões informais. Um quarto adicional com piso em laminado de madeira e um banheiro social com bancada em granito oferecem ainda mais flexibilidade ao espaço. O amplo terraço semicoberto é ideal para eventos corporativos ou simplesmente para desfrutar de momentos de ****lazer**** e relaxamento.

Além de todas essas vantagens, o prédio oferece duas vagas de garagem cobertas, garantindo ****segurança**** e comodidade para você e seus clientes. O edifício também possui interfone, portão eletrônico, elevador social, gás canalizado e medidor de água individual, agregando valor e praticidade ao seu ****investimento****.

Não perca esta ****oportunidade**** de investir em um prédio comercial de ****qualidade**** em Belo Horizonte. Agende já sua visita e comece a construir o futuro do seu negócio! Este imóvel é ideal para quem busca praticidade, ****conforto**** e uma ****excelente localização****, com a possibilidade de adaptar o espaço às necessidades da sua ****família**** ou empresa. Invista no seu sucesso e garanta seu lugar neste ****mercado imobiliário**** em constante ascensão.

****Comodidades:****

- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Elevador social
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Medidor de água individual
- ✓ Duas vagas de garagem cobertas
- ✓ Amplo terraço semicoberto
- ✓ Banheiros com bancadas em granito
- ✓ Piso em porcelanato nas salas e cozinha
- ✓ Piso em laminado de madeira nos quartos
- ✓ Cozinha com bancada em granito
- ✓ Área de serviço
- ✓ Próximo a comércio e transporte público
- ✓ Excelente localização no Bairro União, Belo Horizonte



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi