COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS 1 SUÍTE NO BAIRRO UNIÃO, BELO HORIZONTE/MG | 2 VAGAS

https://imobiliaria.cy3.com.br

União - Belo Horizonte/MG, União

R$867.000

Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br

Habbi

- predio comercial
- Venda

Resumo do Imóvel:
• **Tipo de Transação:** Venda
• **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
• **Localização:** Belo Horizonte, MG
• **Preço:** R$ 867.000,00
Investimento Imperdível! Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização em Belo Horizonte - R$ 867.000,00

Agarre esta **oportunidade** única no **mercado imobiliário** de Belo Horizonte! Apresentamos um prédio comercial à venda no bairro União, com previsão de entrega em fevereiro de 2024, oferecendo o equilíbrio perfeito entre **conforto**, **segurança** e **qualidade de vida**. Por apenas R$ 867.000,00, este imóvel é um **investimento** inteligente para quem busca retornos sólidos e um espaço versátil para o seu negócio.

Com uma área total de 117,88 m² (91,07 m² internos e 26,81 m² externos), este prédio de dois pavimentos oferece um layout funcional e adaptável a diversas atividades comerciais. Imagine seu negócio prosperando neste ambiente moderno e bem localizado, próximo a todo tipo de comércio e com fácil acesso a linhas de ônibus. A **excelente localização** no bairro União proporciona praticidade e visibilidade, atraindo clientes e facilitando o dia a dia da sua equipe.

No primeiro pavimento, você encontrará dois amplos quartos com piso em laminado de madeira e janelas com venezianas, incluindo uma suíte com banheiro privativo. O banheiro da suíte e o banheiro social possuem bancadas em granito, agregando elegância e durabilidade. A ampla sala para dois ambientes, com piso em porcelanato, oferece um espaço acolhedor para receber clientes e parceiros. A cozinha, com bancada em granito, e a área de serviço com sol da tarde completam este pavimento.

O segundo pavimento conta com uma sala de TV com piso em porcelanato, perfeita para momentos de descontração ou reuniões informais. Um quarto adicional com piso em laminado de madeira e um banheiro social com bancada em granito oferecem ainda mais flexibilidade ao espaço. O amplo terraço semicoberto é ideal para eventos corporativos ou simplesmente para desfrutar de momentos de **lazer** e relaxamento.

Além de todas essas vantagens, o prédio oferece duas vagas de garagem cobertas, garantindo **segurança** e comodidade para você e seus clientes. O edifício também possui interfone, portão eletrônico, elevador social, gás canalizado e medidor de água individual, agregando valor e praticidade ao seu **investimento**.

Não perca esta **oportunidade** de investir em um prédio comercial de **qualidade** em Belo Horizonte. Agende já sua visita e comece a construir o futuro do seu negócio! Este imóvel é ideal para quem busca praticidade, **conforto** e uma **excelente localização**, com a possibilidade de adaptar o espaço às necessidades da sua **família** ou empresa. Invista no seu sucesso e garanta seu lugar neste **mercado imobiliário** em constante ascensão.

Comodidades:

✔ Interfone
✔ Portão eletrônico
✔ Elevador social
✔ Gás canalizado
✔ Medidor de água individual
✔ Duas vagas de garagem cobertas
✔ Amplo terraço semicoberto
✔ Banheiros com bancadas em granito
✔ Piso em porcelanato nas salas e cozinha
✔ Piso em laminado de madeira nos quartos
✔ Cozinha com bancada em granito
✔ Área de serviço
✔ Próximo a comércio e transporte público
✔ Excelente localização no Bairro União, Belo Horizonte

Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br

Habbi