

**COBERTURA DUPLEX 3 QUARTOS (2 SUÍTES) E 2
VAGAS NO SANTO ANTÔNIO, BELO HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

, Santo Antônio,
Belo Horizonte/MG,
Santo Antônio



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 980.000,00

****Investimento Imperdível! Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização de Belo Horizonte - R\$ 980.000,00****

Agarre esta oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte! Apresentamos um prédio comercial à venda por R\$ 980.000,00, localizado no prestigiado bairro de Santo Antônio, conhecido por sua excelente localização, segurança e qualidade de vida. Este imóvel é ideal para investidores que buscam conforto, lazer e um alto potencial de retorno. Com um projeto moderno e acabamentos de alta qualidade, este prédio oferece um ambiente sofisticado e funcional para o seu negócio.

Imagine estabelecer sua empresa em um espaço que une praticidade e requinte. Com 156 m² distribuídos em dois níveis, o prédio proporciona ambientes amplos e arejados, perfeitos para acomodar diferentes necessidades. No primeiro nível, uma sala para dois ambientes com pé direito duplo e projeto de iluminação cria uma atmosfera acolhedora para clientes e colaboradores. Dois quartos, sendo uma suíte, e banheiros com revestimentos modernos oferecem conforto e privacidade. A cozinha com bancada americana e armários planejados é ideal para o dia a dia e para recepções.

No segundo nível, uma sala de TV proporciona um espaço adicional para relaxamento ou reuniões informais. Outro quarto com suíte e um charmoso jardim de inverno completam este andar, trazendo leveza e tranquilidade ao ambiente. Além disso, o prédio conta com duas vagas de garagem livres, cobertas e demarcadas, garantindo comodidade e segurança para você e seus clientes.

A segurança é prioridade neste prédio, que conta com sistema de segurança completo, portão eletrônico e hall social. O edifício, revestido, novo e bem conservado, possui elevador e um belo jardim, agregando ainda mais valor ao seu investimento. Este imóvel representa uma oportunidade imperdível para quem busca um espaço comercial de alta qualidade em uma localização privilegiada. Invista no seu futuro e garanta o sucesso do seu negócio! Agende já sua visita e apaixone-se por este prédio comercial excepcional.

****Comodidades:****

- ✓ Sala para dois ambientes com pé direito duplo e projeto de iluminação
- ✓ Dois quartos no primeiro nível (sendo uma suíte)
- ✓ Banheiros com revestimentos modernos, armários, box e espelhos
- ✓ Cozinha com bancada americana e armários planejados
- ✓ Sala de TV no segundo nível
- ✓ Quarto com suíte no segundo nível
- ✓ Jardim de inverno
- ✓ Prédio revestido, novo e bem conservado
- ✓ Hall social
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Sistema de segurança completo
- ✓ Elevador
- ✓ Jardim
- ✓ Duas vagas de garagem livres, cobertas e demarcadas
- ✓ Piso em porcelanato nas salas e cozinha
- ✓ Piso laminado de madeira nos quartos
- ✓ Armários planejados nos quartos e cozinha



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi