

**COBERTURA ESPAÇOSA 3 QUARTOS COM SUÍTE E
GOURMET - SANTA INÊS, BELO HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Santa Inês - Belo Horizonte/MG,
Santa Inês



R\$798.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:**
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 798.000,00

- Apartamento
- Venda

****Investimento Imperdível! Cobertura Duplex à Venda em Santa Inês, Belo Horizonte - R\$ 798.000,00****

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte? Esta cobertura duplex à venda em Santa Inês é a resposta para quem busca qualidade de vida, conforto e segurança para toda a família. Com excelente localização e um preço imperdível de R\$ 798.000,00, este imóvel oferece um estilo de vida sofisticado e prático, com tudo o que você precisa para viver com tranquilidade e bem-estar.

Com 150m² distribuídos em dois pavimentos, este imóvel proporciona amplos espaços para viver e conviver. No primeiro piso, a sala para dois ambientes, com teto rebaixado em gesso e piso em porcelanato, cria uma atmosfera acolhedora e elegante. Os três quartos, com armários planejados e piso vinílico que imita a beleza da madeira, oferecem conforto e praticidade. A suíte, um refúgio privativo, completa o primeiro andar, juntamente com um banheiro social moderno com box em blindex, bancada em granito e piso em porcelanato. A cozinha, também com armários planejados, bancada em granito e piso em porcelanato, é perfeita para os amantes da culinária. Uma área de serviço separada adiciona ainda mais praticidade ao dia a dia.

Subindo para o segundo piso, você encontrará uma ampla sala para dois ambientes, ideal para receber amigos e familiares, com o mesmo acabamento impecável em porcelanato. Um lavabo com bancada em granito oferece praticidade e elegância. O destaque deste andar fica por conta do espaço gourmet, com churrasqueira e bancada em granito, perfeito para momentos de lazer e descontração. Imagine-se desfrutando de um delicioso churrasco com a família e amigos no deck de madeira suspenso, um verdadeiro convite ao relaxamento. A segurança e comodidade são garantidas com duas vagas de garagem demarcadas e cobertas, com portão eletrônico. Para completar, a cobertura recebe o agradável sol da manhã, proporcionando um ambiente iluminado e arejado.

Este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento no mercado imobiliário, oferecendo um retorno significativo em qualidade de vida e conforto. Não perca tempo, agende já sua visita e venha se encantar com este imóvel excepcional!

****Comodidades:****

- ✓ 3 Quartos (1 Suíte)
- ✓ 2 Vagas de Garagem Demarcadas e Cobertas
- ✓ 150m² de Área Privativa
- ✓ Armários Planejados nos Quartos e Cozinha
- ✓ Banheiro Social com Box Blindex, Bancada em Granito e Piso em Porcelanato
- ✓ Cozinha com Bancada em Granito e Piso em Porcelanato
- ✓ Área de Serviço
- ✓ Sala para Dois Ambientes (1º Piso) com Teto Rebaixado em Gesso e Piso em Porcelanato
- ✓ Sala Ampla para Dois Ambientes (2º Piso) com Piso em Porcelanato
- ✓ Lavabo com Bancada em Granito
- ✓ Espaço Gourmet com Churrasqueira e Bancada em Granito
- ✓ Deck de Madeira Suspenso
- ✓ Portão Eletrônico
- ✓ Sol da Manhã
- ✓ Excelente Localização em Santa Inês, Belo Horizonte



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi