

**COBERTURA ESPAÇOSA À VENDA NO FERNÃO DIAS,
BELO HORIZONTE - 3 QUARTOS, 1 SUÍTE E 2 VAGAS**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Fernão Dias - Belo Horizonte/MG,
Fernão Dias



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 920.000,00

****Investimento Imperdível! Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização de Belo Horizonte por R\$ 920.000,00****

- predio comercial
- Venda

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário? Apresentamos este incrível prédio comercial à venda em Belo Horizonte, uma chance excepcional para quem busca investir com segurança e qualidade de vida. Com um preço irresistível de R\$ 920.000,00, este imóvel oferece um espaço amplo e versátil, perfeito para diversos tipos de negócios, com 160 m² de área total, distribuídos em dois pavimentos cuidadosamente planejados para maximizar o conforto e a funcionalidade.

Imagine estabelecer seu negócio em um local estratégico, com fácil acesso a todas as comodidades que Belo Horizonte oferece. Este prédio comercial está situado em uma excelente localização no bairro Fernão Dias, próximo a uma ampla variedade de comércios, linhas de ônibus e vias de acesso importantes. Além da praticidade, você desfrutará da tranquilidade e segurança que este bairro residencial proporciona, criando um ambiente ideal para o sucesso do seu empreendimento.

No primeiro pavimento, você encontrará um espaço amplo e bem iluminado, perfeito para recepcionar clientes e colaboradores. A sala para dois ambientes, com rebaixamento em gesso e iluminação planejada, oferece um toque de sofisticação. A cozinha, com armários planejados, bancadas e piso em granito, é ideal para atender às necessidades do seu negócio. Além disso, o primeiro pavimento conta com três quartos amplos com armários planejados, sendo um suíte, e um banheiro social, oferecendo flexibilidade para diferentes layouts e necessidades.

O segundo pavimento é um convite ao lazer e à produtividade. Uma ampla sala de TV com rebaixamento em gesso e painel de TV proporciona um ambiente perfeito para momentos de descontração. O espaço gourmet com churrasqueira, bancadas em granito e pia, é ideal para confraternizações e eventos corporativos. Um lavabo e um amplo terraço descoberto com linda vista completam este pavimento, oferecendo um espaço único para relaxar e apreciar a paisagem.

Com duas vagas de garagem em linha e cobertas, você e seus clientes terão a comodidade e segurança que merecem. O prédio também conta com interfone, portão eletrônico, dois elevadores, gás canalizado, jardins e circuito de TV, garantindo conforto e tranquilidade para todos. Aproveite esta oportunidade de investimento e garanta seu lugar no próspero mercado imobiliário de Belo Horizonte. Agende já sua visita e comece a construir o futuro do seu negócio!

****Comodidades:****

- ✓ 03 Quartos amplos com armários planejados
- ✓ 01 Suíte com banheiro completo
- ✓ Banheiro social com box em blindex
- ✓ Sala para 02 ambientes com rebaixamento em gesso e iluminação planejada
- ✓ Cozinha com armários planejados, bancadas e piso em granito
- ✓ Área de serviço
- ✓ Escada em granito
- ✓ Sala de TV com rebaixamento em gesso e painel de TV
- ✓ Espaço gourmet com churrasqueira, bancadas em granito e pia
- ✓ Lavabo
- ✓ Amplo terraço descoberto com linda vista
- ✓ 02 Vagas de garagem em linha e cobertas
- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ 02 Elevadores
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Jardins
- ✓ Circuito de TV
- ✓ Excelente localização próximo a comércio e transporte público
- ✓ Sol da manhã e tarde



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi