

**COBERTURA ESPAÇOSA EM SABARÁ/MG: 3 QUARTOS
(2 SUÍTES), 2 VAGAS E ELEVADOR NO ANA LÚCIA**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Ana Lúcia -
Sabará/MG, Ana
Lúcia



R\$791.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Incrível Oportunidade de Investimento: Prédio Comercial à Venda em Sabará por R\$ 791.000,00

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário? Apresentamos este magnífico prédio comercial à venda em Sabará, uma excelente localização que alia qualidade de vida, conforto e segurança para você e sua família. Por apenas R\$ 791.000,00, este imóvel oferece um retorno de investimento promissor, além de um espaço ideal para o seu negócio prosperar.

Construído em 2023, este prédio conta com uma estrutura moderna e acabamentos de alta qualidade. Com 119,59 m² de área total, incluindo uma área externa de 27,06 m², o imóvel proporciona amplo espaço para diversas atividades comerciais. Sua localização privilegiada em Sabará garante fácil acesso a linhas de ônibus e a todos os tipos de comércio, facilitando o dia a dia dos seus clientes e colaboradores.

Imagine seu negócio neste espaço moderno e funcional, com ambientes bem iluminados e arejados, prontos para receber seus clientes com todo o conforto e sofisticação. Além disso, a segurança é prioridade neste prédio, com interfone, portão eletrônico e elevador social, proporcionando tranquilidade para você e seus colaboradores.

Este prédio comercial é mais do que um simples imóvel, é um investimento no seu futuro e na consolidação da sua marca no mercado. Aproveite esta oportunidade única de adquirir um espaço que alia qualidade, conforto, segurança e uma excelente localização em Sabará. Agende já sua visita e comece a construir o sucesso do seu negócio!

Detalhes do Imóvel:

O prédio possui dois pavimentos, distribuídos da seguinte forma:

* **1º Pavimento:**

- * Dois quartos amplos com piso em porcelanato e janelas com venezianas, sendo uma suíte.
- * Banheiro da suíte com bancada em granito.
- * Banheiro social com bancada em granito.
- * Ampla sala para dois ambientes com piso em porcelanato.
- * Cozinha com bancada em granito e área de serviço conjugada.
- * Escada em granito.

* **2º Pavimento:**

- * Sala de TV com piso em porcelanato.
- * Banheiro social com bancada em granito.
- * Uma suíte ampla com piso em porcelanato e janelas com venezianas.
- * Banheiro da suíte com bancada em granito.
- * Espaço gourmet coberto com bancada em granito.
- * Área externa descoberta.

Comodidades:

- ✓ Duas vagas de garagem cobertas e paralelas.
- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Elevador social
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Medidor de água individual
- ✓ Excelente localização em Sabará
- ✓ Próximo a todo tipo de comércio
- ✓ Fácil acesso a linhas de ônibus
- ✓ Área externa
- ✓ Espaço Gourmet

Não perca esta oportunidade de investimento! Agende sua visita e garanta o futuro do seu negócio em um imóvel de qualidade em Sabará. Invista em conforto, segurança e lazer para sua família e clientes. Entre em contato conosco e saiba mais sobre esta excelente oportunidade no mercado imobiliário.