

**COBERTURA EXCLUSIVA 4 QUARTOS, 1 SUÍTE, 3
VAGAS - GUTIERREZ, BELO HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Gutierrez, Belo Horizonte/MG,
Gutierrez



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 850.000,00

****Investimento Imperdível! Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização no Gutierrez, Belo Horizonte por R\$ 850.000,00****

Agarre esta oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte! Apresentamos um prédio comercial à venda no Gutierrez, um bairro nobre conhecido por sua qualidade de vida, segurança e conveniência. Por R\$ 850.000,00, este imóvel oferece um excelente retorno de investimento, seja para estabelecer seu próprio negócio ou para locação. Sua localização privilegiada, próxima a diversas comodidades, garante alta visibilidade e fácil acesso para clientes e colaboradores.

Imagine seu negócio prosperando em um ambiente moderno e sofisticado, projetado para oferecer conforto e praticidade. Este prédio comercial conta com dois pavimentos, cuidadosamente planejados para atender às suas necessidades. No primeiro pavimento, um amplo espaço se divide em recepção, salas de escritório e banheiros, criando um ambiente profissional e acolhedor. Acabamentos de alta qualidade, como pisos em tábua corrida e cerâmica, garantem a durabilidade e o requinte do imóvel.

No segundo pavimento, uma área de lazer completa proporciona momentos de relaxamento e descontração para você, sua equipe e seus clientes. Uma piscina convidativa, sauna revigorante, chuveiro, hidromassagem e churrasqueira criam o cenário perfeito para confraternizações e eventos corporativos. A área descoberta permite desfrutar do ar livre e da vista privilegiada do bairro. A segurança é prioridade neste imóvel, com portão eletrônico, sistema de monitoramento por câmeras e alarme, garantindo tranquilidade para você e seu patrimônio.

Além de todas essas vantagens, o prédio dispõe de quatro vagas de garagem, um diferencial importante em uma área tão valorizada como o Gutierrez. Este é o investimento ideal para quem busca segurança, conforto e rentabilidade no mercado imobiliário. Não perca esta oportunidade de elevar seu negócio a um novo patamar! Agende já sua visita e comece a construir o futuro de seus sonhos. Invista em qualidade de vida, invista no Gutierrez!

****Comodidades:****

- ✓ Portão Eletrônico
- ✓ Sistema de Segurança Completo (Monitoramento por câmeras e alarme)
- ✓ 4 Vagas de Garagem
- ✓ Primeiro Pavimento:
- ✓ Amplo espaço para escritórios e recepção
- ✓ Banheiros com acabamentos de alta qualidade
- ✓ Piso em tábua corrida e cerâmica
- ✓ Segundo Pavimento:
- ✓ Piscina
- ✓ Sauna
- ✓ Chuveiro
- ✓ Hidromassagem
- ✓ Churrasqueira
- ✓ Área Descoberta para Lazer ao Ar Livre
- ✓ Excelente Localização no Gutierrez
- ✓ Próximo a comércios e serviços



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi