COBERTURA EXCLUSIVA À VENDA NO COLÉGIO BATISTA, BELO HORIZONTE | 3 QUARTOS, 1 SUÍTE E PISCINA

https://imobiliaria.cy3.com.br

Colégio Batista,
Belo Horizonte/MG,
Colégio Batista









Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br

Habbi

- predio comercial
- Venda

Resumo do Imóvel:
• **Tipo de Transação:** Venda
• **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
• **Localização:** Belo Horizonte, MG
• **Preço:** R$ 1.286.000,00
Investimento Imperdível! Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização de Belo Horizonte - R$ 1.286.000,00

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário? Apresentamos este incrível prédio comercial à venda por R$ 1.286.000,00, localizado no privilegiado bairro Colégio Batista, em Belo Horizonte. Com 205 m² de área total, distribuídos em dois pavimentos, este imóvel oferece um espaço versátil e funcional, perfeito para diversos tipos de negócios, garantindo conforto, segurança e qualidade de vida para você, seus colaboradores e clientes.

Imagine estabelecer sua empresa em um local estratégico, com fácil acesso a linhas de ônibus e próximo a todo tipo de comércio. Este prédio comercial oferece exatamente isso, além de uma estrutura impecável e moderna. No primeiro pavimento, você encontrará três amplos quartos, ideais para escritórios ou salas de atendimento, todos com armários planejados e piso em laminado de madeira. Uma suíte completa, com banheiro elegantemente decorado com bancada em granito, armário, espelho e box em blindex, proporciona privacidade e comodidade. Um segundo banheiro social, com os mesmos acabamentos de alta qualidade, atende às demais salas. A ampla sala para dois ambientes, com rebaixamento em gesso e iluminação planejada, cria um espaço sofisticado e acolhedor para receber clientes e parceiros. A cozinha, com bancadas em granito e armários planejados, oferece praticidade e organização para o dia a dia.

No segundo pavimento, uma sala de TV com rebaixamento em gesso, iluminação planejada, painel e piso em porcelanato, proporciona um ambiente perfeito para momentos de descontração ou reuniões informais. Um lavabo adicional oferece ainda mais conforto. A área de serviço e o espaço gourmet coberto, com bancada em granito e armário, são ideais para eventos corporativos ou confraternizações. E para completar, um amplo terraço descoberto com piscina e ducha, um verdadeiro oásis no coração da cidade, oferece um espaço exclusivo para relaxar e recarregar as energias.

A segurança é prioridade neste prédio comercial, que conta com interfone, portão eletrônico e elevador social. Além disso, você terá à disposição três vagas de garagem paralelas, cobertas e demarcadas, garantindo praticidade e tranquilidade para você e seus clientes.

Este imóvel representa uma oportunidade imperdível de investimento no mercado imobiliário de Belo Horizonte. Não perca tempo e agende já sua visita! Invista em qualidade de vida, conforto e segurança para o seu negócio.

Comodidades:

✔ 3 Quartos (1 Suíte)
✔ 3 Banheiros (1 Lavabo)
✔ Armários Planejados nos Quartos
✔ Piso em Laminado de Madeira nos Quartos
✔ Bancadas em Granito nos Banheiros
✔ Box em Blindex nos Banheiros
✔ Sala para 2 Ambientes
✔ Rebaixamento em Gesso na Sala
✔ Iluminação Planejada na Sala
✔ Piso em Porcelanato na Sala
✔ Cozinha com Bancadas em Granito
✔ Armários Planejados na Cozinha
✔ Escada em Granito
✔ Sala de TV com Rebaixamento em Gesso, Iluminação Planejada e Painel
✔ Piso em Porcelanato na Sala de TV
✔ Área de Serviço
✔ Espaço Gourmet Coberto com Bancada em Granito e Armário
✔ Amplo Terraço Descoberto
✔ Piscina
✔ Ducha
✔ 3 Vagas de Garagem Paralelas, Cobertas e Demarcadas
✔ Interfone
✔ Portão Eletrônico
✔ Elevador Social
✔ Gás Canalizado

Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br

Habbi