

**COBERTURA LINEAR 3 QUARTOS, 1 SUÍTE E 3 VAGAS
NO ITAPOÃ - BELO HORIZONTE/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Itapoã - Belo Horizonte/MG,
Itapoã



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 1.320.000,00

****Incrível Oportunidade de Investimento: Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização de Belo Horizonte por R\$ 1.320.000,00****

Agarre esta rara oportunidade no mercado imobiliário de Belo Horizonte! Apresentamos um prédio comercial à venda por R\$ 1.320.000,00, ideal para quem busca um investimento seguro e de alta qualidade. Com localização privilegiada no bairro Itapoã, este imóvel oferece conforto, segurança e lazer, perfeito para impulsionar o seu negócio e garantir o sucesso da sua empresa.

Este prédio, com previsão de entrega para maio de 2024, oferece um espaço amplo e versátil de 141 m², distribuídos em uma planta inteligente e funcional. Imagine sua equipe desfrutando de um ambiente moderno e inspirador, com um acabamento de primeira linha. O prédio possui fachada 100% revestida, garantindo sofisticação e durabilidade. A segurança é prioridade, com interfone, portão eletrônico, circuito de TV e sistema de alarmes, proporcionando tranquilidade para você e seus colaboradores.

Além disso, a excelente localização proporciona fácil acesso a diversas linhas de ônibus e está próximo a todo tipo de comércio, facilitando o dia a dia da sua empresa. A proximidade com serviços essenciais e a vibrante atmosfera do bairro contribuem para uma melhor qualidade de vida e bem-estar para todos. Invista em um futuro próspero e garanta o sucesso do seu negócio neste prédio comercial excepcional.

Este imóvel é uma verdadeira oportunidade de investimento, unindo localização estratégica, conforto e segurança. Não perca tempo e agende já sua visita! Venha conhecer de perto tudo o que este prédio comercial tem a oferecer e faça um investimento inteligente para o futuro do seu negócio.

****Comodidades:****

- ✓ Ampla sala para 02 ambientes com piso em porcelanato
- ✓ Varanda
- ✓ Banho social com bancada em granito
- ✓ 03 quartos amplos com piso em vinílico
- ✓ 01 suite
- ✓ Banho da suite com bancada em granito
- ✓ Cozinha ampla com bancadas em granito
- ✓ Área de serviço independente
- ✓ Amplo terraço com churrasqueira, bancada em granito e pia
- ✓ Linda vista
- ✓ 03 Vagas de garagem cobertas e demarcadas (1, 7 e 8)
- ✓ Fachada 100% revestida
- ✓ Interfone
- ✓ Portão eletrônico
- ✓ Hall Social Decorado
- ✓ Elevador social
- ✓ Gás canalizado
- ✓ Medidor de água individual
- ✓ Aquecimento solar
- ✓ Circuito de TV
- ✓ Sistema de alarmes
- ✓ Excelente localização



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi