COBERTURA LUXUOSA 3 QUARTOS (1 SUÍTE) E 2 VAGAS NO ESTORIL – BELO HORIZONTE/MG

https://imobiliaria.cy3.com.br

Estoril - Belo Horizonte/MG, Estoril

R$898.000

Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br

Habbi

- predio comercial
- Venda

Resumo do Imóvel:
• **Tipo de Transação:** Venda
• **Tipo de Imóvel:** Prédio comercial
• **Localização:** Belo Horizonte, MG
• **Preço:** R$ 898.000,00
Incrível Oportunidade de Investimento: Prédio Comercial à Venda em Excelente Localização no Estoril, Belo Horizonte

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário? Apresentamos este magnífico prédio comercial à venda por R$ 898.000,00, localizado no prestigiado bairro Estoril, em Belo Horizonte. Ideal para investidores que buscam alta rentabilidade e qualidade de vida, este imóvel oferece uma combinação perfeita de conforto, segurança e lazer.

Com uma excelente localização, o prédio desfruta da proximidade a diversos comércios, serviços e vias de acesso importantes, facilitando o dia a dia de seus ocupantes e clientes. Imagine poder oferecer a seus colaboradores e família um ambiente de trabalho que inspira tranquilidade e produtividade.

Este prédio comercial é sinônimo de conforto e praticidade. Distribuído em dois pavimentos, oferece espaços amplos e bem iluminados, perfeitos para abrigar diferentes tipos de negócios. A área externa espaçosa é um diferencial, proporcionando um ambiente agradável para momentos de descontração e networking.

No primeiro piso, uma ampla sala para dois ambientes com piso em porcelanato proporciona um espaço sofisticado e acolhedor. Três quartos espaçosos, sendo um deles uma suíte com piso laminado, oferecem conforto e privacidade. A cozinha planejada, com armários amplos e piso em porcelanato, e a área de serviço com armários planejados, garantem praticidade e organização.

O segundo piso conta com uma ampla sala clara e arejada, com vista definitiva, ideal para reuniões ou atividades que exigem concentração. Um banheiro social adicional oferece maior comodidade. E para completar, um terraço com espaço gourmet, perfeito para eventos corporativos ou momentos de confraternização.

Além de todos esses benefícios, o prédio oferece duas vagas de garagem cobertas e demarcadas, garantindo segurança e praticidade para seus usuários. A segurança é reforçada por portão eletrônico, sistema de câmeras e alarmes, proporcionando tranquilidade para você e sua família.

Invista em qualidade de vida e segurança! Não perca essa oportunidade de adquirir um prédio comercial com excelente localização e infraestrutura completa. Agende já sua visita e venha conhecer o seu futuro investimento!

Comodidades:

✔ Sala ampla para dois ambientes com piso em porcelanato
✔ 03 Quartos espaçosos com piso laminado
✔ 01 Suíte
✔ Banheiro Social com acabamento em porcelanato (1º piso)
✔ Cozinha Planejada com armários amplos e piso em porcelanato
✔ Área de Serviço com armários planejados
✔ Ampla Sala Clara e Arejada (2º piso)
✔ Banheiro Social (2º piso)
✔ Área Externa Espaçosa com terraço e espaço gourmet
✔ 2 Vagas de Garagem cobertas e demarcadas
✔ Portão eletrônico
✔ Sistema de câmeras
✔ Alarmes

Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br

Habbi