

**COBERTURA LUXUOSA 4 QUARTOS E 2 SUÍTES EM
SANTA AMÉLIA, BH | 2 VAGAS**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Santa Amélia - Belo Horizonte/MG,
Santa Amélia



R\$800.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Apartamento
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 800.000,00

****Investimento Imperdível! Cobertura Duplex à Venda em Belo Horizonte por R\$ 800.000,00 - Conforto, Segurança e Lazer para sua Família!****

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte? Apresentamos esta magnífica cobertura duplex à venda, um verdadeiro sinônimo de qualidade de vida, conforto e segurança para você e sua família. Localizada em uma excelente localização em Belo Horizonte (informe o bairro aqui para melhor SEO), esta cobertura de 180m² oferece um ambiente espaçoso e sofisticado, ideal para quem busca um lar completo e pronto para morar. Por apenas R\$ 800.000,00, este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento.

No primeiro pavimento, você será recebido por uma ampla sala de estar, perfeita para momentos de convívio e relaxamento. O ambiente conta com rebaxamento em gesso, iluminação indireta com LED e dicroicas, além de piso em granito, que adiciona um toque de elegância. Dois quartos, sendo uma suíte com varanda e armários planejados, proporcionam conforto e privacidade. Ambos os banheiros, social e da suíte, possuem bancadas em granito, armários, box em blindex e aquecimento solar, garantindo praticidade e bem-estar. A cozinha, integrada à sala de jantar, é equipada com armários planejados e bancada em granito, facilitando o preparo das suas refeições. Uma despensa completa este pavimento, oferecendo ainda mais espaço para organização.

Subindo para o segundo pavimento, encontramos uma aconchegante sala de televisão com rebaxamento em gesso, iluminação indireta e painel planejado. Uma suíte com closet proporciona um espaço privativo e organizado. O banheiro da suíte segue o mesmo padrão de qualidade dos demais, com bancada em granito, armário, box em blindex e aquecimento solar. A área externa deste pavimento é um convite ao lazer e entretenimento, com uma bela vista, cozinha gourmet com armários planejados, churrasqueira e ducha, perfeita para reunir amigos e familiares.

O terceiro pavimento oferece um quarto adicional, ideal para ser utilizado como escritório ou home office, e uma lavanderia coberta, agregando ainda mais praticidade ao seu dia a dia. Uma ampla área externa neste pavimento proporciona uma vista esplêndida da cidade. Duas vagas de garagem livres e cobertas, sob pilotis, garantem a segurança e comodidade para seus veículos. A cobertura recebe sol da manhã e da tarde, proporcionando ambientes iluminados e arejados.

O condomínio oferece segurança completa com sistema de senha para cada apartamento e cerca elétrica. A água já está inclusa no valor do condomínio, representando mais economia e praticidade para você. Não perca essa oportunidade! Agende agora mesmo uma visita e venha conhecer o seu novo lar!

****Comodidades:****

- ✓ Sala de Estar ampla com rebaxamento em gesso, iluminação indireta e piso em granito
- ✓ 2 Quartos (1º Pavimento) com armários
- ✓ 1 Suíte (1º Pavimento) com varanda e armários
- ✓ Banheiro da Suíte (1º Pavimento) com bancada em granito, armário, box em blindex e aquecimento solar
- ✓ Banheiro Social (1º Pavimento) com bancada em granito, armário, box em blindex e aquecimento solar
- ✓ Cozinha com armários planejados e bancada em granito
- ✓ Sala de Jantar
- ✓ Despensa
- ✓ Sala de Televisão (2º Pavimento) com rebaxamento em gesso, iluminação indireta e painel planejado
- ✓ 1 Suíte (2º Pavimento) com closet
- ✓ Banheiro da Suíte (2º Pavimento) com bancada em granito, armário, box em blindex e aquecimento solar
- ✓ Área Externa (2º Pavimento) com vista, cozinha gourmet com armários planejados, churrasqueira e ducha
- ✓ 1 Quarto (3º Pavimento) / Escritório
- ✓ Lavanderia coberta
- ✓ Ampla área externa (3º Pavimento) com vista
- ✓ 2 Vagas de garagem livres e cobertas
- ✓ Sol da manhã e tarde
- ✓ Condomínio com sistema de segurança por senha e cerca elétrica
- ✓ Água inclusa no condomínio

- Apartamento
- Venda



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi