

**LOTE COM 5 CASAS E 2 LOJAS À VENDA EM
CACHOEIRINHA, BELO HORIZONTE | RENDA EXTRA
GARANTIDA!**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

R. Jacuí, 2622 -
Renascença, Belo
Horizonte - MG,
31140-650,
Cachoeirinha



R\$950.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Investimento Imperdível: Casa com 5 Residências e 2 Lojas à Venda em Excelente Localização de Belo Horizonte por R\$ 950.000,00

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte? Apresentamos a você uma rara chance de investimento com excelente retorno e potencial de valorização: uma casa com cinco residências e duas lojas comerciais à venda no bairro Cachoeirinha por R\$ 950.000,00. Esta é a oportunidade perfeita para quem busca diversificar investimentos, garantir uma renda extra significativa e construir um patrimônio sólido.

Imagine a tranquilidade de um investimento seguro e rentável, aliado à praticidade de gerenciar tudo em um só lugar. Com uma localização estratégica em Belo Horizonte, este imóvel oferece acesso fácil a comércio, serviços e transporte público, agregando ainda mais valor ao seu investimento.

O imóvel é composto por cinco residências, cada uma com sua própria configuração, ideal para locação e geração de renda imediata. Além disso, as duas lojas comerciais no térreo oferecem um potencial adicional para atrair diferentes tipos de negócios e maximizar seus lucros. Seja para investidores experientes ou para aqueles que buscam dar o primeiro passo no mercado imobiliário, esta é uma oportunidade que não pode ser perdida.

A diversidade de layouts das unidades residenciais atende a diferentes necessidades e perfis de inquilinos, ampliando as possibilidades de locação. Desde apartamentos compactos e aconchegantes até casas com mais espaço para famílias, este imóvel oferece opções para todos os gostos.

Além da excelente localização e do potencial de renda, este imóvel representa uma oportunidade única de investimento no mercado imobiliário de Belo Horizonte. Com um preço competitivo e um alto potencial de valorização, este é o momento ideal para investir em um futuro próspero e seguro. Investe em qualidade de vida, conforto e segurança para você e sua família.

****Detalhes dos Imóveis:****

- **Apartamento 101 (Acima das lojas):**** 3 quartos, banheiro, sala, área de serviço e sacada com acesso por um dos quartos.
- **Casa 102:**** 1 quarto com suíte, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro social e varanda descoberta.
- **Apartamento 201:**** 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.
- **Apartamento 202:**** 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.
- **Casa 103:**** 3 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.
- **Loja 01:**** 40m² com banheiro.
- **Loja 02:**** 20m² com banheiro.

****Informações Adicionais:****

- **Lote:**** 360m²
- **Área das Lojas:**** 93m²
- **Área das Casas:**** 343m²
- **IPTU Residencial:**** R\$ 2.763,00
- **IPTU Lojas:**** R\$ 2.028,58

****Comodidades:****

- ✓ Cinco Residências para Locação
- ✓ Duas Lojas Comerciais
- ✓ Excelente Localização em Belo Horizonte
- ✓ Próximo a Comércio e Serviços
- ✓ Fácil Acesso a Transporte Público
- ✓ Potencial de Alta Rentabilidade
- ✓ Oportunidade de Investimento Seguro
- ✓ Ideal para Investidores e Famílias
- ✓ Variedade de Layouts de Imóveis
- ✓ Área Externa Descoberta (Varanda)

Não perca essa oportunidade! Agende já sua visita e comece a construir seu futuro financeiro com segurança e tranquilidade.