LOTE COM 5 CASAS E 2 LOJAS À VENDA EM CACHOEIRINHA, BELO HORIZONTE | RENDA EXTRA GARANTIDA!

https://imobiliaria.cy3.com.br

R. Jacuí, 2622 - Renascença, Belo Horizonte - MG, 31140-650, Cachoeirinha

R$950.000

Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br

Habbi

- Casa
- Venda

Resumo do Imóvel:
- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Casa
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R$ 950.000,00

Investimento Imperdível: Casa com 5 Residências e 2 Lojas à Venda em Excelente Localização de Belo Horizonte por R$ 950.000,00

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário de Belo Horizonte? Apresentamos a você uma rara chance de investimento com excelente retorno e potencial de valorização: uma casa com cinco residências e duas lojas comerciais à venda no bairro Cachoeirinha por R$ 950.000,00. Esta é a oportunidade perfeita para quem busca diversificar investimentos, garantir uma renda extra significativa e construir um patrimônio sólido.

Imagine a tranquilidade de um investimento seguro e rentável, aliado à praticidade de gerenciar tudo em um só lugar. Com uma localização estratégica em Belo Horizonte, este imóvel oferece acesso fácil a comércios, serviços e transporte público, agregando ainda mais valor ao seu investimento.

O imóvel é composto por cinco residências, cada uma com sua própria configuração, ideal para locação e geração de renda imediata. Além disso, as duas lojas comerciais no térreo oferecem um potencial adicional para atrair diferentes tipos de negócios e maximizar seus lucros. Seja para investidores experientes ou para aqueles que buscam dar o primeiro passo no mercado imobiliário, esta é uma oportunidade que não pode ser perdida.

A diversidade de layouts das unidades residenciais atende a diferentes necessidades e perfis de inquilinos, ampliando as possibilidades de locação. Desde apartamentos compactos e aconchegantes até casas com mais espaço para famílias, este imóvel oferece opções para todos os gostos.

Além da excelente localização e do potencial de renda, este imóvel representa uma oportunidade única de investimento no mercado imobiliário de Belo Horizonte. Com um preço competitivo e um alto potencial de valorização, este é o momento ideal para investir em um futuro próspero e seguro. Invista em qualidade de vida, conforto e segurança para você e sua família.

Detalhes dos Imóveis:

* **Apartamento 101 (Acima das lojas):** 3 quartos, banheiro, sala, área de serviço e sacada com acesso por um dos quartos.
* **Casa 102:** 1 quarto com suíte, sala 2 ambientes, cozinha, banheiro social e varanda descoberta.
* **Apartamento 201:** 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.
* **Apartamento 202:** 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.
* **Casa 103:** 3 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.
* **Loja 01:** 40m² com banheiro.
* **Loja 02:** 20m² com banheiro.

Informações Adicionais:

* **Lote:** 360m²
* **Área das Lojas:** 93m²
* **Área das Casas:** 343m²
* **IPTU Residencial:** R$ 2.763,00
* **IPTU Lojas:** R$ 2.028,58

Comodidades:

✔ Cinco Residências para Locação
✔ Duas Lojas Comerciais
✔ Excelente Localização em Belo Horizonte
✔ Próximo a Comércios e Serviços
✔ Fácil Acesso a Transporte Público
✔ Potencial de Alta Rentabilidade
✔ Oportunidade de Investimento Seguro
✔ Ideal para Investidores e Famílias
✔ Variedade de Layouts de Imóveis
✔ Área Externa Descoberta (Varanda)

Não perca essa oportunidade! Agende já sua visita e comece a construir seu futuro financeiro com segurança e tranquilidade.

Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br

Habbi