LOTE EXCLUSIVO 680M² COM 2 FRENTES NO BAIRRO FLORESTA, BELO HORIZONTE/MG

https://imobiliaria.cy3.com.br

Rua Jacuí e Rua São Julião, Floresta, Belo Horizonte/MG, Floresta









Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br

Habbi

- Terreno
- Venda

Resumo do Imóvel:
• **Tipo de Transação:** Venda
• **Tipo de Imóvel:** Terreno
• **Localização:** Belo Horizonte, MG
• **Preço:** R$ 1.250.000,00
Incrível Oportunidade de Investimento: Terreno à Venda em Excelente Localização no Bairro Floresta, Belo Horizonte (OPORTUNIDADE)

Agarre esta rara oportunidade de investimento no mercado imobiliário de Belo Horizonte! À venda por R$ 1.250.000,00, este amplo terreno de 680m² (com registro de 600m²) oferece uma localização privilegiada no cobiçado Bairro Floresta, com duas frentes, sendo 24 metros para a Rua Jacuí e 26 metros para a Rua São Julião (Lotes 13 e 14, quarteirão 72). A proximidade com a Universidade Estácio de Sá agrega ainda mais valor a este imóvel, tornando-o ideal para diversos empreendimentos.

Imagine construir a casa dos seus sonhos neste terreno espaçoso, cercado pela tranquilidade e segurança que a sua família merece. O zoneamento OP-1 (Ocupação Preferencial 1) permite uma altura máxima de 23 metros e cota altimétrica de 811 metros, oferecendo flexibilidade para projetos ambiciosos e um potencial construtivo invejável. A excelente localização proporciona fácil acesso a comércios, serviços, transporte público e áreas verdes, garantindo qualidade de vida e conforto para toda a família.

Este terreno representa uma oportunidade única de investimento no mercado imobiliário, com grande potencial de valorização. Seja para construir a sua residência ou investir em um projeto comercial, este imóvel oferece a combinação perfeita de localização, espaço e possibilidades. Não perca tempo e invista no seu futuro e no bem-estar da sua família! Agende já uma visita e comece a construir o seu sonho!

Invista em Qualidade de Vida, Conforto e Segurança no Bairro Floresta!

✔ Próximo à Universidade Estácio de Sá
✔ Duas Frentes (Rua Jacuí e Rua São Julião)
✔ 24 metros de frente para Rua Jacuí
✔ 26 metros de frente para Rua São Julião
✔ Terreno com 680m² (registro de 600m²)
✔ Lotes 13 e 14, quarteirão 72
✔ Zoneamento OP-1 (Ocupação Preferencial 1)
✔ Altura Máxima Permitida: 23 metros
✔ Cota Altimétrica: 811 metros
✔ Excelente localização no Bairro Floresta
✔ Alto Potencial de Valorização
✔ Ideal para Investimento Imobiliário
✔ Ideal para construção de residência ou empreendimento comercial
✔ Próximo a comércios, serviços e transporte público
✔ Ambiente tranquilo e seguro para sua família.

Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br

Habbi