

LOTE EXCLUSIVO 680M² COM 2 FRENTES NO BAIRRO FLORESTA, BELO HORIZONTE/MG

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Rua Jacuí e Rua São
Julião, Floresta,
Belo Horizonte/MG,
Floresta



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Terreno
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 1.250.000,00

- Terreno
- Venda

****Incrível Oportunidade de Investimento: Terreno à Venda em Excelente Localização no Bairro Floresta, Belo Horizonte (OPORTUNIDADE)****

Agarre esta rara oportunidade de investimento no mercado imobiliário de Belo Horizonte! À venda por R\$ 1.250.000,00, este amplo terreno de 680m² (com registro de 600m²) oferece uma localização privilegiada no cobiçado Bairro Floresta, com duas frentes, sendo 24 metros para a Rua Jacuí e 26 metros para a Rua São Julião (Lotes 13 e 14, quarteirão 72). A proximidade com a Universidade Estácio de Sá agrega ainda mais valor a este imóvel, tornando-o ideal para diversos empreendimentos.

Imagine construir a casa dos seus sonhos neste terreno espaçoso, cercado pela tranquilidade e segurança que a sua família merece. O zoneamento OP-1 (Ocupação Preferencial 1) permite uma altura máxima de 23 metros e cota altimétrica de 811 metros, oferecendo flexibilidade para projetos ambiciosos e um potencial construtivo invejável. A excelente localização proporciona fácil acesso a comércios, serviços, transporte público e áreas verdes, garantindo qualidade de vida e conforto para toda a família.

Este terreno representa uma oportunidade única de investimento no mercado imobiliário, com grande potencial de valorização. Seja para construir a sua residência ou investir em um projeto comercial, este imóvel oferece a combinação perfeita de localização, espaço e possibilidades. Não perca tempo e invista no seu futuro e no bem-estar da sua família! Agende já uma visita e comece a construir o seu sonho!

****Invista em Qualidade de Vida, Conforto e Segurança no Bairro Floresta!****

- ✓ Próximo à Universidade Estácio de Sá
- ✓ Duas Frentes (Rua Jacuí e Rua São Julião)
- ✓ 24 metros de frente para Rua Jacuí
- ✓ 26 metros de frente para Rua São Julião
- ✓ Terreno com 680m² (registro de 600m²)
- ✓ Lotes 13 e 14, quarteirão 72
- ✓ Zoneamento OP-1 (Ocupação Preferencial 1)
- ✓ Altura Máxima Permitida: 23 metros
- ✓ Cota Altimétrica: 811 metros
- ✓ Excelente localização no Bairro Floresta
- ✓ Alto Potencial de Valorização
- ✓ Ideal para Investimento Imobiliário
- ✓ Ideal para construção de residência ou empreendimento comercial
- ✓ Próximo a comércios, serviços e transporte público
- ✓ Ambiente tranquilo e seguro para sua família.



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi