

**OPORTUNIDADE ÚNICA - ESPAÇO MULTIUSO DE ALTO PADRÃO EM BETIM/MG**

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

, Vianópolis



**Call us now**

Phone: (31) 9 9580-8666  
Email: [cy3@outlook.com.br](mailto:cy3@outlook.com.br)  
Address: [habbi.com.br](http://habbi.com.br)



**Habbi**

- predio comercial
- Venda

À venda um **imponente complexo** com mais de **12.000m<sup>2</sup> de terreno** e **2.674,79m<sup>2</sup> de área construída**, ideal para eventos, conferências, igrejas, centros educacionais ou empreendimentos institucionais.

#### **Destaques do Imóvel:**

- **Auditório para mais de 1.000 pessoas**
- **Escritórios e salas de reunião**
- **Apartamentos anexos**
- **Área de alimentação equipada com lanchonetes e espaço para refeições**
- **Piscina**
- **Estacionamento amplo para grande capacidade**
- **Banheiros femininos e masculinos distribuídos estrategicamente**
- **Infraestrutura completa e versátil** para diferentes tipos de uso

Localizado em **Betim/MG**, este espaço oferece **conforto, acessibilidade e potencial para diversos investimentos**. Uma oportunidade única para quem busca um imóvel diferenciado!

**Entre em contato e agende sua visita!**

O imóvel é constituído no **PAVIMENTO TÉRREO** - depósito 01 e 02, com área de 89,76m<sup>2</sup>.

**PRIMEIRO PAVIMENTO** - banheiro feminino e outros, com área de 211,08m<sup>2</sup>; lanchonetes 01 e 02 e espaço para lanche, com área de 415,18m<sup>2</sup>; preparação de lanches, com área de 101,52m<sup>2</sup>; passagem coberta com área de 66,55m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PAVIMENTO** - rampa lateral do auditório com área de 167,64m<sup>2</sup>; auditório com área de 1.020,11m<sup>2</sup>; arquibancada, literatura, administração e parte do banheiro masculino com área de 352,28m<sup>2</sup>; varanda com área de 19,00m<sup>2</sup>; banheiro masculino e lavanderia com área de 65,78m<sup>2</sup>.

**TERCEIRO PAVIMENTO** - salas de reuniões, diretoria, administração, circulação, escritório e banheiros com área de 165,89m<sup>2</sup>. Total de área construída 2.674,79m<sup>2</sup>. Devidamente confirmada com os índices cadastrais junto à Prefeitura Municipal da Cidade de Betim - Minas Gerais



#### **Call us now**

Phone: (31) 9 9580-8666  
Email: cy3@outlook.com.br  
Address: habbi.com.br



# Habbi