

TERRENO COMERCIAL 3.697M² À VENDA NA PAMPULHA, COPACABANA, BH/MG

<https://imobiliaria.cy3.com.br>

Copacabana, Belo Horizonte/MG,
Pampulha



R\$2.400.000



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666

Email: cy3@outlook.com.br

Address: habbi.com.br



Habbi

Resumo do Imóvel:

- **Tipo de Transação:** Venda
- **Tipo de Imóvel:** Casa
- **Localização:** Belo Horizonte, MG
- **Preço:** R\$ 2.400.000,00

****Incrível Oportunidade de Investimento: Casa à Venda em Excelente Localização na Pampulha, Belo Horizonte - R\$ 2.400.000,00****

Buscando uma oportunidade única no mercado imobiliário? Apresentamos esta espetacular casa à venda na nobre região da Pampulha, em Belo Horizonte, por R\$ 2.400.000,00. Com um terreno amplo de 3.697,50 m², este imóvel oferece um potencial incomparável para quem busca qualidade de vida, conforto, segurança e lazer para toda a família.

Imagine construir a casa dos seus sonhos em um local privilegiado, com fácil acesso a diversas regiões de Belo Horizonte e próximo a supermercados e outras conveniências. Este terreno, com topografia predominantemente plana e leve declínio para a Avenida Otacílio Negrão de Lima, proporciona a flexibilidade ideal para um projeto residencial sob medida, seja uma casa geminada ou uma construção mista, com Coeficiente de Aproveitamento de 0,8 e altura máxima de aproximadamente 20 metros.

Além da excelente localização, o imóvel está inserido em uma área de Preservação Ambiental (PA-3), garantindo tranquilidade e contato com a natureza, sem abrir mão da comodidade de estar próximo à vibrante vida urbana de Belo Horizonte. Este é o investimento perfeito para quem valoriza a harmonia entre o urbano e o natural.

A região da Pampulha é conhecida por sua beleza natural, com a icônica Lagoa da Pampulha e seus renomados pontos turísticos, além de oferecer uma infraestrutura completa com escolas, hospitais, restaurantes e opções de lazer para todos os gostos. A proximidade com a Avenida Otacílio Negrão de Lima facilita o deslocamento para outras áreas da cidade, tornando este imóvel ainda mais atrativo.

Aproveite esta oportunidade de investimento e garanta seu lugar em um dos endereços mais cobiçados de Belo Horizonte. Invista em qualidade de vida, conforto e segurança para sua família. Entre em contato conosco e agende uma visita para conhecer pessoalmente este terreno excepcional. Não perca tempo, esta é a chance de realizar o sonho da casa própria em grande estilo!

****Comodidades:****

- ✓ Amplo terreno de 3.697,50 m²
- ✓ Localização privilegiada na Pampulha
- ✓ Próximo a supermercados e outras conveniências
- ✓ Fácil acesso a diversas regiões de Belo Horizonte
- ✓ Topografia predominantemente plana
- ✓ Coeficiente de Aproveitamento 0,8
- ✓ Altura máxima de aproximadamente 20 metros
- ✓ Área de Preservação Ambiental (PA-3)
- ✓ Ideal para construção de casa geminada ou mista
- ✓ Próximo à Avenida Otacílio Negrão de Lima
- ✓ Excelente oportunidade de investimento
- ✓ Qualidade de vida, conforto e segurança
- ✓ Ideal para famílias
- ✓ Potencial para valorização no mercado imobiliário

- Terreno
- Venda



Call us now

Phone: (31) 9 9580-8666
Email: cy3@outlook.com.br
Address: habbi.com.br



Habbi